



GENERALITAT  
VALENCIANA

CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO

TOTS  
A UNA  
veu

EIGE  
ENTIDAD DE INFRAESTRUCTURAS

## NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES

CONCURSO DE INNOVACIÓN EN

EQUIDAD HABITACIONAL DE LA VIVIENDA SOCIAL

Octubre 2017



ESCUELA TÉCNICA  
SUPERIOR DE  
ARQUITECTURA



Escuela Politécnica Superior



IVE

INSTITUT VALENCIÀ de l'EDIFICACIÓ  
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACIÓN



# NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES



## Presentación

- La Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori tiene marcado, como un objetivo relevante en su política, la renovación de viviendas con carácter innovador, especialmente orientadas a mejorar la vida de las personas, atendiendo a sus necesidades específicas en cada momento.
- Con arreglo a ello, se convoca **un concurso para alumnos de arquitectura consistente en el diseño de la reforma de una vivienda del parque público de la Generalitat Valenciana**, que pretende constituir un foro de debate sobre los nuevos diseños de vivienda y una vía de concienciación entre los futuros arquitectos.

# NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES



## Planteamiento de la problemática

Entre las problemáticas heredadas del parque de vivienda, se destacan las siguientes:

- Las viviendas no se adaptan a la evolución vital de sus ocupantes o a los cambios de habitantes.
- La oferta residencial y los tipos de viviendas responden muchas veces a estructuras familiares que no se ajustan a las diversas realidades existentes en la actualidad.
- Ciertas funciones en la vivienda no condicionan el diseño y son, no obstante, actividades cotidianas. Por ejemplo, las labores del cuidado suelen estar habitualmente relegadas a zonas secundarias o accesorias.

# NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES



## Objetivos

- **Incentivar la investigación** en dos temas de gran relevancia en el momento actual. Por un lado, la **rehabilitación de edificios** y, por otro, **profundizar en el diseño de viviendas**.
- Tener un efecto demostrativo en la aplicación de la “**equidad habitacional**” en la casa, ejerciendo un papel didáctico y ejemplar en el ámbito de las políticas públicas de vivienda.

# NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES



## ¿Equidad habitacional?

Superar la dicotomía entre igualdad y libertad por medio de tres criterios:

1. **Flexibilidad:** incorporar la dimensión temporal de la vida.
2. **Diversidad:** asumir la pluralidad de la sociedad.
3. **Solidaridad:** dignificar la dependencia.

# NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES



## Requisitos de los aspirantes

1. Alumnos de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la UPV y de la Escuela Politécnica Superior de la Universidad de Alicante en sus estudios de la rama de Arquitectura.
2. Pueden presentarse individualmente o en grupo.
3. En cada grupo participante debe haber al menos un miembro que cumpla con el requisito del punto 1.
4. Solo se podrá presentar una única propuesta por aspirante.

## Criterios de valoración

- Adecuación de la propuesta a la equidad habitacional.
- Contribución a la definición arquitectónica de nuevas estrategias habitacionales.
- Carácter innovador de la propuesta.
- Ajuste en los medios necesarios para realizarla.
- Capacidad de ser extrapolada a nuevos casos.

# NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES



## Fases del concurso

### Fase de preselección

Material entrega: Una lámina A2 en soporte físico rígido y fichero digital.

Proceso de preselección: Se preseleccionarán hasta 10 propuestas de cada universidad.

Premio a los preseleccionados: [PackIVE](#) y certificado oficial.

### Entrega definitiva

Dos láminas A2 y memoria, todo en soporte físico rígido y fichero digital.

Proceso selección: Un ganador por universidad y hasta dos accésits.

Premio para cada ganador: 1.000€ y certificado oficial.

Premio accésits: certificado oficial.

# NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES



## Plazos

**Lunes 27 de noviembre de 2017**

Entrega de propuesta-borrador.

**Hasta el 11 de diciembre de 2017**

Comunicación pública de los pre-seleccionados.

**A lo largo de enero de 2018**

Entrega definitiva presencial de los preseleccionados con defensa oral de máximo 5 minutos por participante frente al jurado (*elevator pitch*).

**A lo largo de febrero de 2018**

Acto de entrega y exposición de las propuestas de los seleccionados.



# NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES



## El Jurado

- El Jurado estará integrado por representantes de las siguientes entidades:
  - Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.
  - Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana .
  - Entidad de Infraestructuras de la Generalitat - EIGE.
  - ETS de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Valencia.
  - EPS de la Universidad de Alicante (Fundamentos de Arquitectura).
- A este se sumará un comité de expertos de hasta 4 miembros.

## Solicitudes y aclaraciones

- Las candidaturas se dirigirán al Instituto Valenciano de la Edificación (Tres Forques, 98 - 46018 Valencia).
- Para cualquier duda, dirigirse a [calab@gva.es](mailto:calab@gva.es)
- Más información en [www.calab.es](http://www.calab.es)

# NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES



## Características de la vivienda

- La vivienda objeto del presente concurso ha sido seleccionada entre una de las actuaciones de reforma previstas por el EIGE.
- Está ubicada en un edificio de la década de los años 40.
- Situada en la calle Roger de Flor, 17, planta 4 de Valencia.
- Superficie de 105 m<sup>2</sup>.
- Distribución convencional.



Venta directa. Llaves en mano.

Tipologías	Fotos	Memoria de calidades			
<b>Precios / Planos. Sin carácter contractual</b>					
TIPO	M <sup>2</sup> ÚTILES	HABITACIONES	BAÑOS	GARAJES	TRASTEROS
1	105 m <sup>2</sup>	3	1	NO	NO

**Dirección:** ROGER DE FLOR 17-4º-PTA.10

# NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES



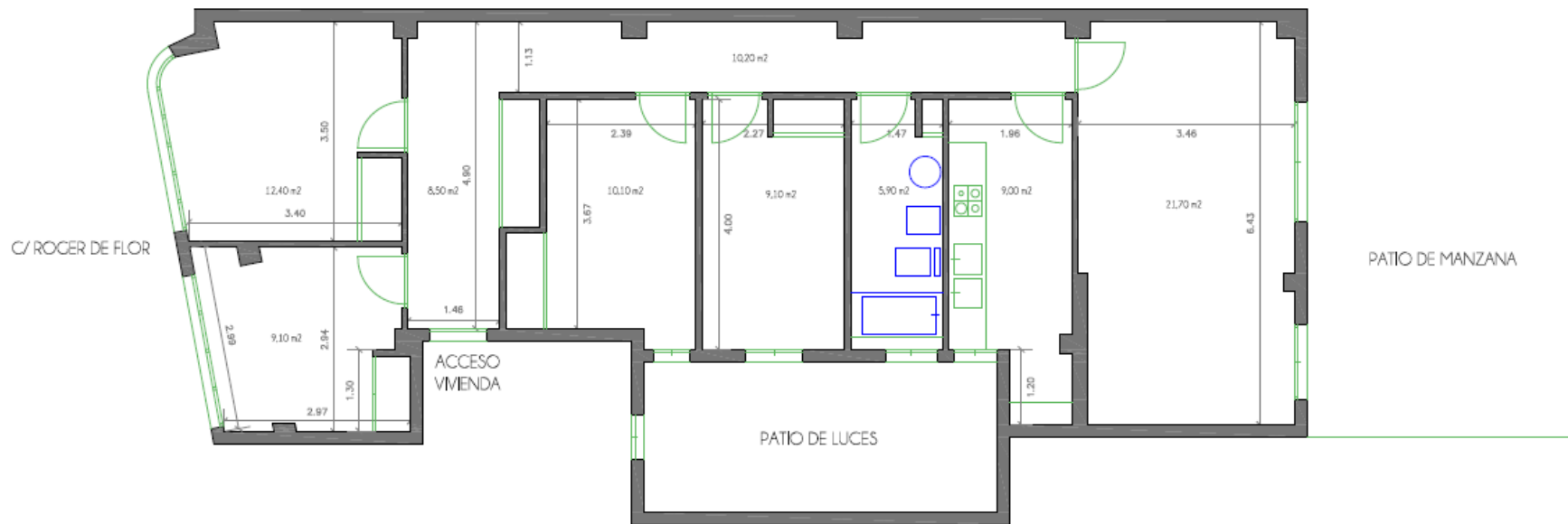
## Características de la vivienda



# NUEVAS ESTRATEGIAS HABITACIONALES



## Características de la vivienda



**ca  
iab**  **CASA  
LABORATORIO**  
+Info: [www.calab.es](http://www.calab.es)  
[calab@gva.es](mailto:calab@gva.es)



ESCUELA TÉCNICA  
SUPERIOR DE  
ARQUITECTURA



**ive** **IVE**  
INSTITUT VALencià de l'EDIFICACIÓ  
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACIÓN



GENERALITAT  
VALENCIANA

**TOTS  
A UNA  
veu**

CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO

**EIGE**  
ENTIDAD DE INFRAESTRUCTURAS