

CASOLHAP

Catàleg de Sòl per a Habitatge Protegit de la Comunitat Valenciana

Vicepresidència Segona i
Conselleria d'Habitatge i
Arquitectura Bioclimàtica.
Generalitat Valenciana

Direcció	Begoña Serrano Lanzarote
Coordinació	Isabel de los Ríos Rupérez
Redacció	Isabel de los Ríos Rupérez Elena Moreyra Martínez
Revisió i validació	Alberto Rubio Garrido Mar Alonso Monterde Carmen Subirón Rodrigo
Edició	Institut Valencià de l'Edificació Tres Forques, nº 98, 46018 València Tel.: 96 120 75 31, fax: 96 120 75 42 Correo electrónico: ive@five.es, web: www.five.es

Desembre de 2019



El present document ha sigut promogut i elaborat sota conveni subscrit entre la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i l'Institut Valencià de l'Edificació.

El *copyright* i els drets morals, de reproducció i de comunicació pertanyen als seus autors o entitats i/o persones als quals hagen sigut cedits o venuts en cada cas. En el cas que les il·lustracions, fotografies o textos que apareixen en la present edició siguen publicats en altres vehicles, hauran de posar-se en contacte amb l'Institut Valencià de l'Edificació.

Índex

1	Delimitació del catàleg	5
1.1	Àmbit geogràfic	6
1.2	Tipus de sòl	8
2	Metodologia	9
2.1	Desenvolupament del treball	10
2.1.1	Disseny del fitxer de georeferenciació i publicació en l'ICV	10
2.1.2	Recopilació d'informació	11
2.1.3	Fitxa descriptiva	11
2.2	Aspecte del visor	12
A1	Municipis de mes de 10.000 habitants	17
A2	Municipis de menys de 10.000 habitants inclosos en l'estudi	21

Objectiu

L'objectiu del Catàleg de sòl per a habitatge protegit és generar una eina d'informació relativa al sòl disponible destinat a la construcció d'habitatges amb alguna mena de protecció pública. Es tracta d'identificar i analitzar les característiques del sòl destinat a habitatge amb protecció pública, ja siguin parcel·les o solars de propietat de la Generalitat Valenciana, de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha), dels mateixos municipis o de privats.

Aquesta eina s'emmarca en els objectius de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, OHsu, constituït en desenvolupament de la Llei per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana. Aquest observatori, entre altres funcions, ha d'analitzar i diagnosticar la situació habitacional a la Comunitat Valenciana i oferir informació sobre aquest tema en suport tècnic digital que facilite la difusió del coneixement que es genere.

Per tot això, aquest catàleg es configura com un instrument d'utilitat per a l'establiment i la promoció de les estratègies que faciliten la satisfacció del dret a un habitatge.

Els tipus de sòl que cal identificar, segons les seues característiques i dotacions, seran parcel·les i solars. S'assumeixen, en aquest sentit, les definicions següents:

- Parcel·la: porció de sòl urbà o urbanitzable destinada parcialment o totalment a la construcció d'un edifici sobre aquesta, de manera que materialitza un aprofitament urbanístic determinat.
- Solar: parcel·la ja dotada de tots els serveis que estableix el planejament, com són accés per via pavimentada d'ús públic, subministrament d'aigua potable i energia elèctrica, evacuació de residuals a clavegueram, accés per als vianants, encintat de voreres o enllumenat públic.

Els tipus de sòl que s'han d'identificar, segons la seua propietat, seran els següents:

- Patrimoni de sòl per a habitatge protegit, de la Generalitat Valenciana (GVA)
- Patrimoni de sòl per a habitatge protegit, de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha)
- Patrimoni Municipal de Sòl per a Habitatge Protegit
- Sòl privat destinat a habitatge protegit

Aquest catàleg presentarà a través d'un sistema d'informació cartogràfic la localització d'aquestes parcel·les i la informació sobre les seues característiques bàsiques en format de fitxes que es poden descarregar.

1 Delimitació del catàleg

1.1 Àmbit geogràfic

Per a delimitar l'àmbit geogràfic en què se centra aquest estudi s'ha seguit un doble criteri. Tal com es desprén dels registres de demandants gestionats per la GVA i l'EVha, la demanda més elevada d'habitatge es concentra en municipis de més de 10.000 habitants. Per tant, el primer criteri de delimitació de la zona d'estudi incorpora els 98 municipis amb més de 10.000 habitants del total de 542. En termes quantitius, malgrat representar menys del 20 % del total de municipis, sumen més del 80 % dels habitants de la població total de la Comunitat Valenciana. La relació dels municipis que s'han d'analitzar conformement a aquest criteri es recull en l'annex 1.

En segon lloc, les dinàmiques que afecten l'habitatge no es restringeixen a l'àmbit municipal, sinó que afecten àrees urbanes, independentment de la grandària del municipi. Per a identificar aquestes àrees s'ha tingut en compte la informació proporcionada pel Ministeri de Foment en l'estudi Àrees urbanes en España, en el qual s'identifiquen com a "grans àrees urbanes" les que engloben més de 50.000 habitants.¹ En aquestes habita el 68 % de la població espanyola i s'hi concentra el 75 % de l'ocupació, per la qual cosa el seu paper és essencial en l'activitat de l'economia, en la sostenibilitat ambiental i en la cohesió social. Així mateix, per a identificar quins són els municipis que, situats en àrees urbanes i amb població inferior a 10.000 habitants, presenten un interès especial a ser incorporats en aquest catàleg, s'ha tingut en compte l'estudi Preu de referència del lloguer privat a la Comunitat Valenciana, publicat en el marc de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana de la GVA i que es pot consultar en la plataforma CaLab i en el visor de l'Institut Cartogràfic Valencià. De tots els municipis que pertanyen a alguna de les grans àrees urbanes i tenen menys de 10.000

habitants, 19 municipis contenen almenys una zona amb mercat de lloguer tensionat, és a dir, una zona en la qual el valor de l'evolució del preu és superior al 20 %. La relació es presenta en l'annex 2. Per tot això, el Catàleg de sòl per a habitatge protegit recollirà informació de sòl dels 98 municipis de la Comunitat Valenciana amb població superior a 10.000 habitants i els 19 municipis de població inferior a 10.000 habitants que se situen en àrees urbanes i presenten un mercat de lloguer tensionat.



Imatge 1 Municipis de més i de menys de 10.000 habitants inclosos en el catàleg

¹ Ministeri de Foment; DG d'Arquitectura, Habitatge i Sòl; SG de Sòl, Informació i Avaluació (2018), *Áreas urbanas en España 2018. Constitución, Cuarenta años de las ciudades españolas*. Madrid.

Enllaç electrònic:
<https://apps.fomento.gob.es/CVP/handlers/pdfhandler.aspx?idpub=BAW058>

Municipis d'Alacant

Alicante / Alacant
 Elche / Elx
 Torrevieja
 Orihuela
 Benidorm
 Alcoy / Alcoi
 San Vicente del Raspeig /
 Sant Vicent del Raspeig
 Elda
 Dénia
 Petrer
 Villena
 Villajoyosa / Vila Joiosa
 Santa Pola
 Crevillent
 Campello, el
 Jávea/Xàbia
 Novelda
 Mutxamel
 Sant Joan d'Alacant
 Ibi
 Altea
 Calp
 Pilar de la Horadada
 Muro de Alcoy
 Redován
 Bigastro
 Rafal
 Jacarilla
 Benferri

Municipis de Castelló

Castelló de la Plana
 Vila-real
 Borriana/Burriana
 Vall d'Uixó, la
 Vinaròs
 Benicarló
 Almassora
 Onda
 Benicasim/Benicàssim
 Nules
 Alcora, l'
 Alquerías del Niño Perdido

Municipis de València

València
 Torrent
 Gandia
 Paterna
 Sagunto/Sagunt
 Alzira
 Mislata
 Burjassot
 Ontinyent
 Aldaia
 Manises
 Alaquàs
 Xirivella
 Xàtiva
 Catarroja
 Sueca
 Algemesí
 Paiporta
 Oliva
 Quart de Poblet
 Alboraya / Alboraya
 Poble de Vallbona, la
 Bétera
 Lliria
 Riba-roja de Túria
 Cullera
 Moncada
 Alfafar
 Picassent
 Carcaixent
 Requena
 Puçol
 Silla
 Eliana, l'
 Tavernes de la Valldigna
 Albal
 Massamagrell
 Carlet
 Chiva
 Benetússer
 Canals
 Alginet
 Godella
 Alcúdia, l'
 Benifaió
 Utiel
 Picanya

Municipis de València

Benaguasil
 Meliana
 Alberic
 Sedaví
 Rafelbunyol
 Bellreguard
 Daimús
 Piles
 Miramar
 Real de Gandía
 Almoines
 Benirredrà
 L'Alqueria de la Comtessa,
 Rafelcofer
 Palmera
 Guardamar de la Safor

< 10.000
habitants

≥ 10.000
habitants

1.2 Tipus de sòl

Les parcel·les que s'han de catalogar seran les corresponents a les categories següents:

- Patrimoni de sòl per a habitatge protegit de la Generalitat Valenciana (GVA)
- Patrimoni de sòl per a habitatge protegit de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha)
- Patrimoni municipal de sòl per a habitatge protegit

Aquest sòl pot ser el resultat de la cessió obligatòria a l'ajuntament del 10 % de l'aprofitament tipus en l'execució del planejament de sòl urbanitzable previst.

- Sòl de propietat privada destinat a habitatge protegit

Aquest sòl és el procedent de la reserva obligatòria del 30 % per a HP en sòl urbanitzable, o del 10 % de

l'increment de l'edificabilitat residencial en sòl urbà, derivats els dos de l'execució del planejament. Habitualment, en les fitxes de gestió que s'acompanyen en el planejament consta l'edificabilitat (m²/sostre) i el càlcul del nombre d'habitatges total. També pot indicar-se directament el nombre d'habitatges protegits i, en aquest cas, el sòl és dels propietaris, i només poden construir habitatge protegit en la reserva destinada a tal fi.

Malgrat que el planejament estiga aprovat, és possible que no s'haja desenvolupat. En aquest cas, es coneixerà l'edificabilitat bruta destinada a sòl de reserva d'habitatge protegit. Si el planejament del sòl urbanitzable es troba en desenvolupament, el més habitual és que ja s'haja fet la reparcel·lació i, per tant, es poden conèixer amb exactitud les parcel·les destinades a habitatge protegit i la ubicació d'aquestes.

2 Metodologia

2.1 Desenvolupament del treball

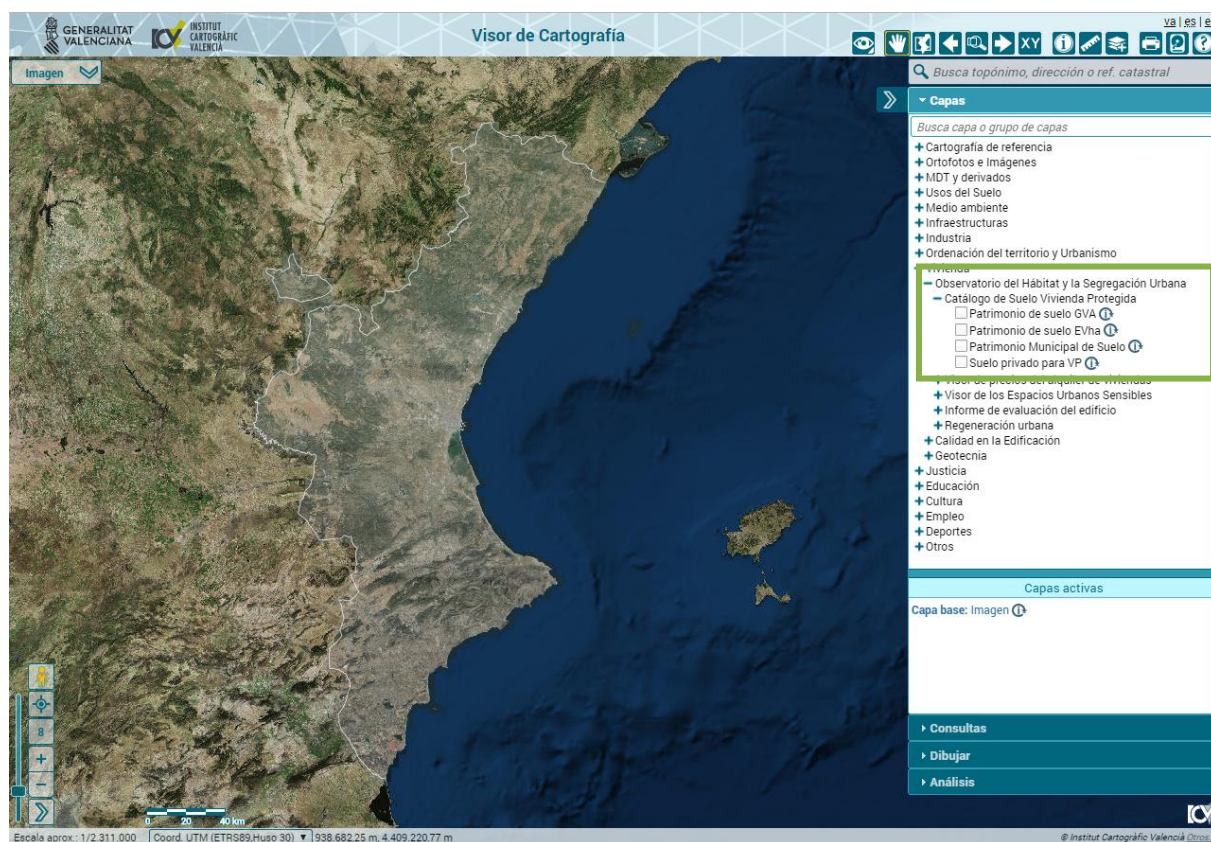
El desenvolupament del treball es planteja en diversos blocs, desenvolupats de manera simultània:

- Disseny del fitxer de georeferenciació i publicació en el visor de l'Institut Cartogràfic Valencià (ICV)
- Recopilació d'informació de les parcel·les o solars
- Fitxa descriptiva de cada parcel·la

2.1.1 Disseny del fitxer de georeferenciació i publicació en l'ICV

Per a cada una de les quatre categories de sòl presentades en l'apartat 3 (GVA, EVha, PMS i privat) s'ha disposat un fitxer de georeferenciació que conté la informació de les parcel·les i solars catalogats. Aquests fitxers es podran visualitzar gratuïtament a través del visor de l'ICV. Cada categoria s'allotja en una capa del visor, tal com es mostra a continuació:

- Patrimoni de sòl GVA
- Patrimoni de sòl EVha
- Patrimoni Municipal de Sòl
- Sòl privat per a VP



Imatge 2 Visor del ICV (<https://visor.gva.es/visor/>). Les capes del CASOLHAP es troben en la següent ruta: Habitatge/Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana/Catàleg de Sòl Habitatge Protegit

2.1.2 Recopilació d'informació

Fase d'identificació de les característiques de cada tipus de sòl, amb la col·laboració de l'EVha i dels serveis tècnics dels ajuntaments. Algunes consideracions sobre aquest tema:

- Del sòl GVA s'han catalogat les parcel·les disponibles d'ús residencial. Poden ser tant sòl residencial com sòl dotacional assistencial destinat a HP en lloguer.
- Del sòl EVha s'han catalogat les parcel·les residencials disponibles.

2.1.3 Fitxa descriptiva

Cada sòl té associada una sèrie de dades amb diferents privilegis d'accés. Les dades bàsiques són d'accés públic i es podran consultar en l'ICV. Aquestes són:

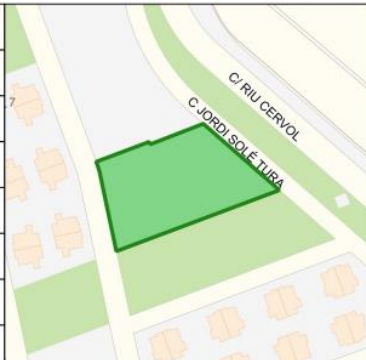
- La **Referència Cadastral** és l'identificador oficial i obligatori dels béns immobles. Consisteix en un codi alfanumèric que és assignat pel cadastre de manera que tot immoble ha de tindre una única referència cadastral que permeta situar-lo inequívocament en la cartografia cadastral.
- La **ubicació** i el **número** és l'adreça completa del sòl.
- La **propietat** del sòl.
- La **superfície** correspon a la superfície cadastral, la qual es mostra en la informació pública de la seu electrònica cadastral. La dada mostrada pot no coincidir exactament amb la superfície obtinguda mitjançant el mesurament a través del sistema d'informació geogràfica

del mateix cadastre, ja que es tracta de sistemes en actualització i millora contínues.

- El **coeficient d'edificabilitat** és la relació entre la superfície edificable total i la superfície de la projecció horitzontal de l'àmbit de referència.
- L'**edificabilitat màxima** és el valor, expressat en metres quadrats de sostre, de l'edificació sobre rasant que podrà fer-se en un sòl, mitjançant l'aplicació dels paràmetres geomètrics (alineacions, nombre de plantes, profunditats edificables, ocupació en planta, etc.) establits pel pla i/o mitjançant coeficients d'edificabilitat.

Les dades complementàries les podran consultar per l'Administració autonòmica amb competències en matèria d'habitatge. Aquestes dades ofereixen informació d'interès sobre les condicions urbanístiques d'aquests sòls.

A continuació, en un exemple aleatori, s'ha capturat la fitxa corresponent a les dades considerades bàsiques.

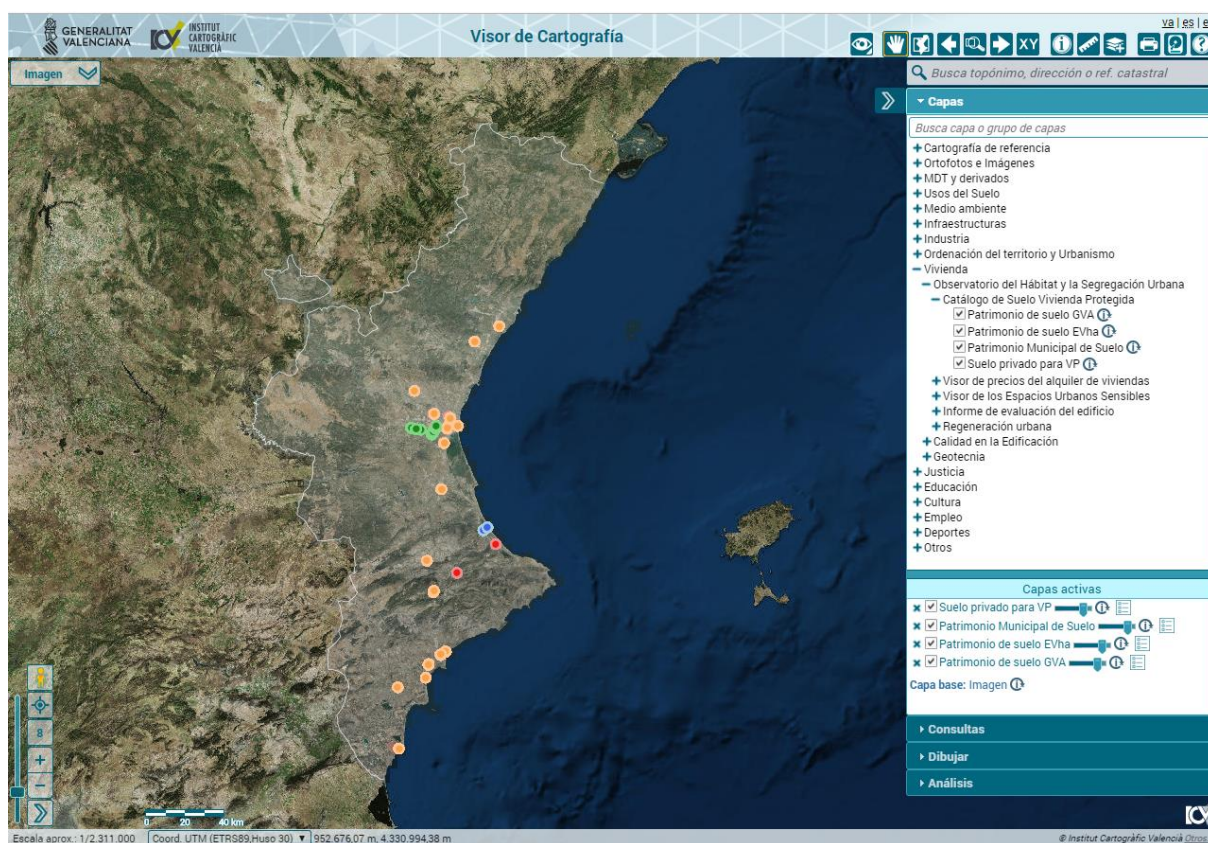
CASOLHAP Catálogo de Suelo para Vivienda Pública		GENERALITAT VALENCIANA Vicepresidència Segona Conselleria d'Habitatge (Arquitectura Bioclimàtica)	IVE INSTITUT VALENCIÀ DE INVESTIGACIÓ
MUNICIPIO	Torrent		
Referencia Catastral	7460303Y11676S		
Ubicación	C/Adolfo Suárez González		
Número	39		
Propiedad	Ayuntamiento de Torrent		
Superficie (m2)	2709.26		
Coeficiente Edificabilidad	0.6		
Edificabilidad máx. (m2t)	1625.55		

Imatge 3 Exemple de fitxa descriptiva amb les dades bàsiques d'una parcel·la

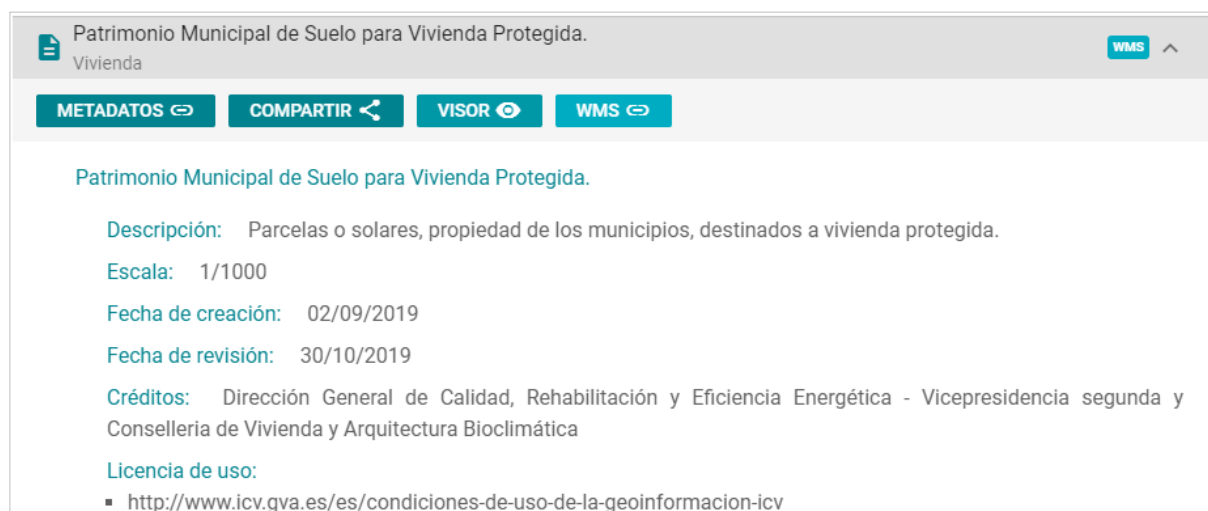
2.2 Aspecte del visor

A continuació, es mostren imatges amb la representació proposada del catàleg, que manté

l'aspecte i l'estructura del visor de l'ICV.



Imatge 4 Captura del Visor ICV amb ortofoto i les quatre capes del CASOLHAP activades



Imatge 5 Captura del Visor ICV amb les metadades de la capa "Patrimoni Municipal de Sòl"

IDEV
Infraestructura Valenciana
de Datos Espaciales

Catálogo de metadatos

Buscar

Identificarse

Patrimonio de suelo para Vivienda Protegida, de la EVHa (Entidad Valenciana de Vivienda)

Parcelas o solares, propiedad del la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sol, destinados a vivienda protegida.

Descargas y enlaces

Este conjunto de datos se ha publicado en el servicio de visualización (WMS) disponible en http://icarto.icv.gva.es/es/geoserver/rest/info?layers=catalogo_vivienda_protegida&MapServer=WmsServer?&con=el nombre de capa	Añadir al mapa
Otros recursos http://visor.gva.es/visor/?capas=sipa_icv_vivienda_catvp_suelo_evha	Abrir enlace
Otros recursos http://catalogo.icv.gva.es/geonetwork/srv/gva/research/capacatvp_suelo_evha?attachment=sipa_icv_vivienda_catvp_suelo_evha.csv	Abrir enlace

Acerca de este recurso

Temas INSPIRE	Urb
Temas ICV	Vivienda
Categorías	Limites Medio ambiente Sociedad
Palabras Clave	ANEXO III Vivienda
European Territorial Units	España Comunitat Valenciana
GEMET - INSPIRE themes	Edificios
CEODiscipline	LAND PLANNING and INFRASTRUCTURES
GEMET 4.0	vivienda
Idioma	Español
Identificador del Recurso	vivienda_catvp_suelo_evha
Restricciones legales	El formato vectorial está restringido al uso interno de la Conselleria competente. La distribución exterior se restringe a formato imagen. El formato nativo solo se utiliza como fuente de datos, no se suministra.
Restricciones de recursos	http://www.icv.gva.es/es/condiciones-de-uso-de-la-geoinformacion-icv
Contacto para el recurso	Origen Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática Propietario Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética - Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática
Créditos	Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética - Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

Extensión espacial

Extensión temporal

Fecha de creación

Fecha de revisión

Periodo

Actualizado

Fecha de creación

Fecha de revisión

Periodo

Technical information

Tipo de Representación	Vector
Escala	1000
Sistema de Referencia de Coordenadas	http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/3042
Formato	Shapefile
Estirpe	Cartografía Catastral de la Dirección General del Catastro (Ministerio de Economía y Hacienda). Escalas 1:500 y 1:1.000

Información del metadato

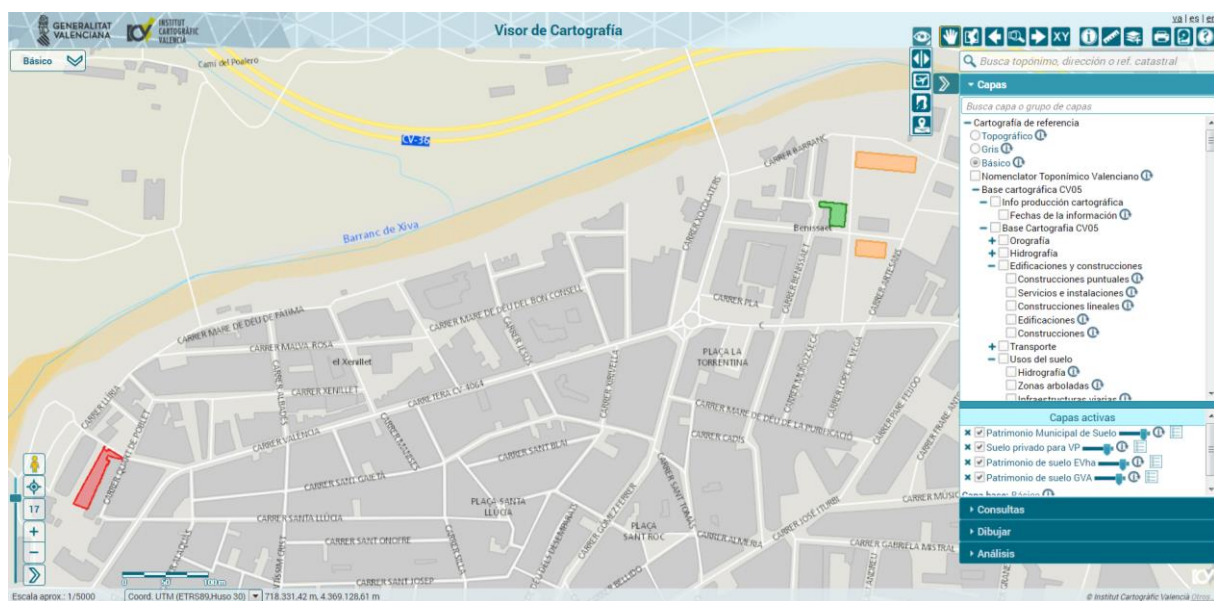
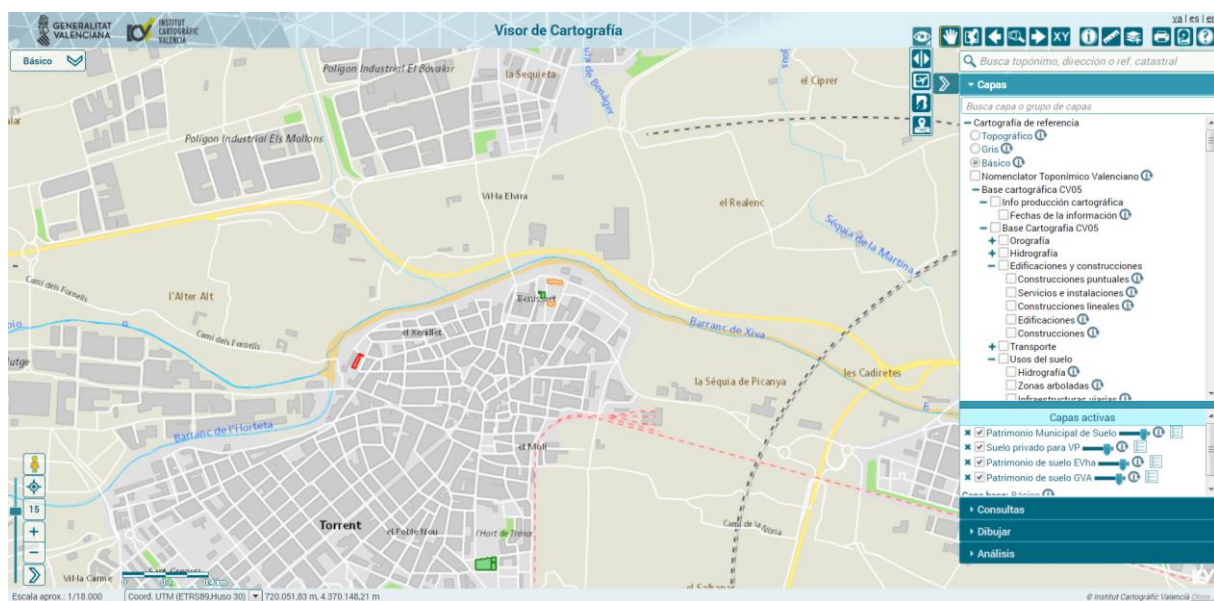
Contacto	Punto de Contacto Institut Cartogràfic Valencià responde_icv@gva.es
Idioma del Metadato	Catalán Español
Identificador	sipa_icv_vivienda_catvp_suelo_evha

ICV INSPIRE NEM Acerca de

Imatge 6 Catàleg de metadades sobre les parcel·les o solars propietat de la Generalitat Valenciana, destinats a habitatge protegit, continguts en la capa "Patrimoni de sòl GVA"



Imatge 7 Captura del Visor ICV en la zona del municipi de Torrent amb ortofoto i les quatre capes activades (escales 1:18.000 i 1:5.000, respectivament)



Imatge 8 Captura del Visor ICV en la zona del municipi de Torrent amb fons "cartografia de referència bàsica" i les quatre capes activades (escales 1:18.000 i 1:5.000, respectivament)



Imatge 9 Captura del Visor ICV amb la finestra emergent que mostra 6 dades bàsiques i un enllaç a la fitxa de la parcel·la analitzada

A1

**Municipis de mes
de 10.000 habitants**

Segons les xifres oficials de població dels municipis espanyols de l'INE, els municipis de més de 10.000 habitants a la Comunitat Valenciana són 98. A continuació, es detallen per províncies els que consten en la revisió del padró municipal (últimes dades del 01/01/2018 i publicades el 02/01/2019).

Província d'Alacant (36 municipis)

Municipi	Població
Alicante / Alacant	331.577
Elche / Elx	230.625
Torrevieja	82.599
Orihuela	76.778
Benidorm	67.558
Alcoy / Alcoi	58.977
San Vicente del Raspeig / Sant Vicent del Raspeig	57.785
Elda	52.404
Dénia	41.733
Petrer	34.479
Villena	33.983
Villajoyosa / Vila Joiosa	33.969
Santa Pola	31.745
Crevillent	28.957
Campello, el	27.893
Jávea/Xàbia	27.224
Novelda	25.725
Mutxamel	25.009
Sant Joan d'Alacant	23.518
Ibi	23.403
Altea	21.995
Calp	21.633
Pilar de la Horadada	21.418

Província de Castellón (11 municipios)

Municipio	Población
Castelló de la Plana	170.888
Vila-real	50.577
Borriana/Burriana	34.544
Vall d'Uixó, la	31.552
Vinaròs	28.438
Benicarló	26.744
Almassora	25.831
Onda	24.850
Benicasim/Benicàssim	18.055
Nules	13.170
Alcora, l'	10.430

Província de Valencia (51 municipis)

Municipi	Població	Municipi	Població
València	791.413	Utiel	11.540
Torrent	81.245	Picanya	11.409
Gandia	73.829	Benaguasil	10.878
Paterna	69.156	Meliana	10.662
Sagunto/Sagunt	65.669	Alberic	10.556
Alzira	44.393	Sedaví	10.245
Mislata	43.278		
Burjassot	37.584		
Ontinyent	35.395		
Aldaia	31.492		
Manises	30.693		
Alaquàs	29.341		
Xirivella	29.108		
Xàtiva	29.045		
Catarroja	27.827		
Sueca	27.460		
Algemesí	27.285		
Païporta	25.309		
Oliva	25.199		
Quart de Poblet	24.536		
Alboraia / Alboraya	24.222		
Pobla de Vallbona, la	24.068		
Bétera	23.647		
Llíria	22.972		
Riba-roja de Túria	21.992		
Cullera	21.918		
Moncada	21.802		
Alfafar	20.763		
Picassent	20.709		
Carcaixent	20.424		
Requena	20.227		
Puçol	19.455		
Silla	18.467		
Elia, l'	18.050		
Tavernes de la Valldigna	17.158		
Albal	16.270		
Massamagrell	15.752		
Carlet	15.514		
Chiva	14.941		
Benetússer	14.668		
Canals	13.588		
Alginet	13.100		
Godella	13.058		
Alcúdia, l'	11.938		
Benifaió	11.930		

A2

**Municipis de menys
de 10.000 habitants
inclosos en l'estudi**

En les taules següents es mostren els municipis que componen les grans àrees urbanes identificades per l'estudi *Áreas Urbanas en España 2018*, realitzat pel Ministeri de Foment. En aquestes es destaquen en color els municipis que presenten alguna zona en situació de lloguer tensionat segons l'estudi Preu de referència del lloguer privat a la Comunitat Valenciana, publicat per l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana de la GVA. Es distingiran, així mateix, per població segons el següent codi de colors:

Municipis ≥ 10.000 habitants

Municipis < 10.000 habitants

Àrea Urbana de Valencia

Municipi	Població
València	787.808
Torrent	80.630
Paterna	68.547
Mislata	43.042
Burjassot	37.575
Aldaia	31.320
Manises	30.630
Alaquàs	29.474
Xirivella	28.950
Catarroja	27.752
Païporta	25.241
Quart de Poblet	24.491
Alboraia	24.031
Moncada	21.623
Alfafar	20.776
Picassent	20.658
Puçol	19.531
Silla	18.440
Albal	16.244
Massamagrell	15.553
Benetússer	14.495
Godella	13.031
Picanya	11.278
Meliana	10.678
Sedaví	10.179
Alcàsser	9.813
Massanassa	9.375
Tavernes Blanques	9.095
Rafelbunyol	8.870
San Antonio de Benagéber	8.755
Puig de Santa Maria, el	8.618
Pobla de Farnals, la	7.747
Almàssera	7.308
Foios	7.234
Rocafort	7.004
Museros	6.164
Albuixech	3.911
Albalat dels Sorells	3.900
Bonrepòs i Mirambell	3.629
Alfara del Patriarca	3.348
Vinuesa	3.345
Massalfassar	2.462
Beniparrell	1.964
Emperador	707
Llocnou de la Corona	116

Àrea Urbana de Alacant-Elx

Municipi	Població
Alicante/Alacant	329.988
Elche/Elx	228.675
San Vicente del Raspeig/ Sant Vicent del Raspeig	57.175
Santa Pola	31.137
Mutxamel	24.778
Sant Joan d'Alacant	23.149

Àrea Urbana de Castellón de la Plana

Municipi	Població
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	169.498
Vila-real	50.334
Borriana/Burriana	34.464
Almazora/Almassora	25.648
Benicasim/Benicàssim	17.964
Alquerías del Niño Perdido	4.466

Àrea Urbana de la Costa Blanca

Municipi	Població
Benidorm	66.831
Villajoyosa / Vila Joiosa, la	33.607
Campello, el	27.604
Altea	21.813
Calp	20.804
Nucia, la	18.548
Alfàs del Pi, l'	18.394
Finestrat	6.292
Polop	4.725

Àrea Urbana de Dénia-Xàbia

Municipi	Població
Dénia	41.568
Jávea/Xàbia	27.060
Benissa	10.879
Teulada	10.097
Benitachell/Poble Nou de Benitatxell, el	4.020
Poblets, els	2.926

Àrea Urbana de Gandia

Municipi	Població
Gandia	74.121
Oliva	25.488
Bellreguard	4.550
Daimús	3.018
Piles	2.712
Miramar	2.608
Real de Gandía	2.363
Almoines	2.343
Benirredrà	1.570
L'Alqueria de la Comtessa,	1.443
Rafelcofer	1.375
Palmera	1.024
Guardamar de la Safor	472

Àrea Urbana d'Oriola

Municipi	Població
Orihuela	76.097
Redován	7.811
Bigastro	6.656
Rafal	4.322
Jacarilla	1.953
Benferri	1.923

Àrea Urbana de Elda Petrer

Municipi	Població
Elda	52.620
Petrer	34.533

Àrea Urbana d'Alcoi

Municipi	Població
Alcoy/Alcoi	59.106
Cocentaina	11.461
Muro de Alcoy	9.319

Àrea Urbana de Sagunt

Municipi	Població
Sagunto/Sagunt	65.278
Canet d'En Berenguer	6.473

Per tant, la llista de municipis de la Comunitat Valenciana de població inferior a 10.000 habitants que se situen en àrees urbanes i presenten un mercat de lloguer tensionat és el següent:

Municipi	Població
Muro de Alcoy	9.319
Rafelbunyol	8.870
Redován	7.811
Bigastro	6.656
Bellreguard	4.550
Alquerías del Niño Perdido	4.466
Rafal	4.322
Daimús	3.018
Piles	2.712
Miramar	2.608
Real de Gandía	2.363
Almoines	2.343
Jacarilla	1.953
Benferri	1.923
Benirredrà	1.570
L'Alqueria de la Comtessa,	1.443
Rafelcofer	1.375
Palmera	1.024
Guardamar de la Safor	472

Índex d'imatges

Imagen 1	Municipis de més i de menys de 10.000 habitants inclosos en el catàleg	6
Imagen 2	Visor del ICV (https://visor.gva.es/visor/). Les capes del CASOLHAP es troben en la següent ruta: Habitatge/Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana/Catàleg de Sòl Habitatge Protegit	10
Imagen 3	Exemple de fitxa descriptiva amb les dades bàsiques d'una parcel·la	11
Imagen 4	Captura del Visor ICV amb ortofoto i les quatre capes del CASOLHAP activades	12
Imagen 5	Captura del Visor ICV amb les metadades de la capa "Patrimoni Municipal de Sòl"	12
Imagen 6	Catàleg de metadades sobre les parcel·les o solars propietat de la Generalitat Valenciana, destinats a habitatge protegit, continguts en la capa "Patrimoni de sòl GVA"	13
Imagen 7	Captura del Visor ICV en la zona del municipi de Torrent amb ortofoto i les quatre capes activades (escales 1:18.000 i 1:5.000, respectivament)	14
Imagen 8	Captura del Visor ICV en la zona del municipi de Torrent amb fons "cartografia de referència bàsica" i les quatre capes activades (escales 1:18.000 i 1:5.000, respectivament)	15
Imagen 9	Captura del Visor ICV amb la finestra emergent que mostra 6 dades bàsiques i un enllaç a la fitxa de la parcel·la analitzada	16



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



IVE

INSTITUT VALENCIÀ de l'EDIFICACIÓ
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACIÓN

