

Polítiques d'habitatge a la Comunitat Valenciana 2015-2018

Vicepresidència Segona i
Conselleria d'Habitatge i
Arquitectura Bioclimàtica.
Generalitat Valenciana

OH OBSERVATORI DE L'HÀBITAT I LA SEGREGACIÓ URBANA



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

EVha

ENTITAT
VALENCIANA
D'HABITATGE I SÒL



IVE

INSTITUT VALENCIÀ DE L'EDIFICACIÓ
INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN

El *copyright* i els drets morals, de reproducció i de comunicació pertanyen al departament de la Generalitat Valenciana amb competències en matèria d'habitatge, als seus autors o entitats i/o persones a qui hagen sigut cedits o venuts en cada cas. En cas que les il·lustracions, les fotografies o els textos que apareixen en aquesta edició es publiquen en altres vehicles, s'han de posar en contacte amb l'Institut Valencià de l'Edificació.

Enllaç de descàrrega: <https://calab.es/observatorio-del-habitat/>

Índex

1	Oferta i demanda d'habitatge	5
1.1	El parc d'habitatge públic	6
1.1.1	Parc públic de la Generalitat	6
1.1.2	Actius propis de l'Entitat Valenciana d'Habitatge (EVha)	7
1.2	Situació de la demanda d'habitatge públic	8
1.2.1	Llista d'espera de demandants d'habitatge públic	8
1.2.2	Registre de demandants d'habitatge	11
2	Programes d'ajudes econòmiques a l'habitatge	17
2.1	Ajudes al pagament de lloguer	18
2.1.1	Pla de lloguer assequible per a habitatge protegit	18
2.1.2	Ajudes al lloguer privat en el marc del Pla d'habitatge	18
2.2	Foment de la rehabilitació edificatòria i la regeneració urbana	28
2.2.1	Ajudes a la rehabilitació edificatòria	28
2.2.2	Ajudes del Pla de reforma interior d'habitatge. Pla Renhata	34
2.2.3	Ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis. IAEH.CV	37
2.2.4	Ajudes a la regeneració i renovació urbana	40
3	Millora i ampliació del parc públic d'habitatge	44
3.1	Rehabilitació d'habitatges públics	45
3.1.1	Conservació i manteniment del parc públic i del parc propi de l'EVha	45
3.1.2	Àrees de regeneració i renovació urbana de grups d'habitatges de promoció pública (ARRU)	47
3.1.3	Plans d'intervenció integral sostenible (PIINS)	48
3.2	Recuperació d'habitatges públics	49
3.2.1	Incorporació d'habitatges en desús d'administracions sectorials	49
3.2.2	Regularització d'habitatges de lloguer assequible que es troben ocupats de manera irregular	49
3.2.3	Canvi de qualificació d'habitatges en venda a lloguer	50
3.3	Ampliació del parc públic d'habitatges	52
3.3.1	Reactivació de la promoció d'edificació pròpia de l'EVha	52
3.3.2	Pla d'adquisició d'habitatge	52
3.3.3	Cooperatives d'habitatges en règim de cessió d'ús	53
3.3.4	Programa de lloguer social – Bankia	53
3.3.5	Ampliació del parc públic d'habitatges a través de l'exercici de tanteig i retracte	54

4	Altres actuacions desenvolupades en matèria d'habitatge	56
4.1	Principals instruments derivats de la Llei 2/2017, per la funció social de l'habitatge	57
4.1.1	Pla pluriennal de rehabilitació i ampliació del parc públic d'habitatge 2018-2020	57
4.1.2	Creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana	58
4.2	Xarxa pública d'intermediació en matèria de lloguer: Xarxa Lloga	62
4.3	Instruments de formació i comunicació	62
4.4	Innovació i qualitat en l'habitatge	63
5	Taules i gràfics	64

1

**Oferta i demanda
d'habitatge**

1.1 El parc d'habitatge públic

L'Entitat Valenciana d'Habitatge, EVha, gestiona la totalitat de l'habitatge públic existent a la Comunitat Valenciana. El parc públic d'habitatge està compost **pels immobles pertanyents a la Generalitat**, que es van adscriure a l'EVha en virtut del que es disposa en l'article 52 de la Llei 21/2017, de 28 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la

Generalitat, i els **actius propis** incorporats al patrimoni de l'EVha. Aquest parc d'habitatges constitueix un dels principals mitjans per a materialitzar el dret a un habitatge assequible, digne i adequat, el qual pot fer-se efectiu per mitjà de diverses mesures, que van des de posar un habitatge a disposició fins a la concessió d'ajudes al lloguer.

1.1.1 Parc públic de la Generalitat

El parc públic d'habitatge autonòmic comprén una sèrie d'immobles, repartits per diferents municipis de la Comunitat Valenciana. Part d'aquest parc es troba actualment en cessió, segons diferents règims, i una altra part està formada per habitatges

amb la titularitat recuperada per l'EVha per a procedir a la inspecció i valorar les reparacions que s'han de dur a terme per a incorporar-los a la llista d'habitatges disponibles.

Habitatges del parc públic de la Generalitat

	2015	2016	2017	2018
COMUNITAT VALENCIANA	13.895	13.400	13.047	12.696

Taula 1 Nombre d'habitatges del parc públic de la Generalitat gestionats per l'EVha

Malgrat que el parc públic ascendeix a més de 12.000 habitatges, la major part estan ocupats segons diferents fórmules de cessió (accés diferit, precari, etc.) i alguns es troben ocupats il·legalment. Part de la resta d'habitatges recuperats per l'Entitat Valenciana d'Habitatge estan buits però necessiten una rehabilitació més o menys profunda per a aconseguir un nivell acceptable d'habitabilitat; fins i tot, en alguns casos, es troben tan deteriorats que

resulta inviable rehabilitar-los. Per tant, el nombre d'habitatges desocupats que estan disponibles és molt residual. Si extrapolem les dades de novembre de 2019, el total d'habitatges del parc públic és de 12.572, mentre que els habitatges desocupats només en són 37, és a dir, que la proporció és de vora un habitatge disponible per cada 340 habitatges gestionats.

1.1.2 Actius propis de l'Entitat Valenciana d'Habitatge (EVha)

En l'actualitat, l'Entitat Valenciana d'Habitatge disposa d'una sèrie d'actius propis que s'han incorporat al seu patrimoni a través de diferents fórmules d'obtenció. Encara que alguns dels habitatges propietat de l'EVha tenen règim d'ús de "venda" i altres de "lloguer", en aquest moment només es comercialitzen amb la modalitat de

lloguer o lloguer amb opció de compra. Aquests contractes han sigut fruit de la mesura de modificació del règim de l'ús dels habitatges en venda dins del Pla d'ocupació d'habitatge, l'objectiu del qual és incentivar l'ocupació i facilitar l'accés a l'habitatge.

Habitatges del parc propi de l'EVha

Règim d'ús	2015	2016	2017	2018
Venda	379	289	304	296
Lloguer	1.068	1.069	1.070	1.071
TOTAL	1.447	1.358	1.374	1.367

Taula 2 Nombre d'habitatges del parc propi de l'EVha, segons el règim d'ús

En 2017, arran de la posada en marxa del Pla d'ocupació, dels 304 habitatges en venda, 80 tenien formalitzat un contracte de lloguer amb opció de compra i 4 un contracte de lloguer. Els 220 habitatges restants es trobaven buits però no reunien les condicions suficients per a ser ocupats,

per la qual cosa es trobaven en diferents fases de reparació.

De la mateixa manera, en 2018, dels 296 habitatges en règim de venda, 104 tenien contracte de lloguer amb opció de compra, 13 estaven llogats i la resta en reparació.

1.2 Situació de la demanda d'habitatge públic

En la Llei per la funció social de l'habitatge (LFSH) es regulen els registres necessaris per a una òptima identificació de l'oferta i la demanda d'habitatge públic, entre els quals hi ha el Registre de demandants d'habitatge (article 11): "El registre de demandants d'habitatges de protecció pública o amb fins socials tindrà per objecte el coneixement de les persones demandants inscrites, i serà l'instrument adequat per a conciliar l'oferta amb la demanda d'habitatge atenent les seues característiques i haurà de guardar ple respecte a la

protecció de les dades personals i als principis d'igualtat i no-discriminació."

Els ciutadans interessats a disposar d'un habitatge de protecció pública han de sol·licitar incorporar-se a la **llista d'espera de demandants** que gestiona l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha) i estar inscrits en el **Registre de demandants d'habitatge**.

A partir de les sol·licituds rebudes s'elaboren les llistes d'espera corresponents per a identificar la demanda d'habitatge i basar els procediments d'adjudicació.

1.2.1 Llista d'espera de demandants d'habitatge públic

El manteniment i gestió de la llista d'espera de sol·licitants d'habitatge públic és competència de l'EVha, segons el que s'estableix en els articles 154 a 159 del Decret 75/2007. Totes les sol·licituds d'habitatge són baremades provisionalment i incorporades per ordre de puntuació a la llista d'espera de demandants.

La validesa de les sol·licituds incloses en la llista d'espera és de dos anys des de la presentació o, si s'escau, des de l'actualització. Transcorregut aquest període sense haver obtingut habitatge, el sol·licitant haurà de presentar una nova sol·licitud si continua interessat a accedir a un habitatge de promoció pública.

Sol·licituds d'habitatge públic presentades

	2015	2016	2017	2018
Alacant	1.589	1.677	1.686	
Castelló	357	472	530	
València	2.068	2.309	2.416	
COMUNITAT VALENCIANA	4.014	4.458	4.632	4.798

Taula 3 Nombre de sol·licituds d'habitatge públic, baremades provisionalment i incorporades a la llista d'espera, per província i any (2015-2018)

Situacions de protecció preferent

Per a la baremació de les sol·licituds presentades, un dels criteris preferencials que es té en compte és que la unitat familiar es trobe en alguna de les següents situacions personals i socioeconòmiques:

- Situacions de violència de gènere en els dos exercicis anteriors a la presentació de la sol·licitud.
- Dificultat d'accés a l'habitatge de joves menors de 35 anys o persones majors de 65.
- Ser objecte de mesures de real·lotjament.
- Que el sol·licitant o alguna persona al seu càrrec tinga diversitat funcional.

- Tindre ascendents majors de 65 anys a càrrec de la unitat familiar, empadronats amb la persona que ho sol·licite i presents en la declaració de l'IRPF, si és el cas.
- Famílies monoparentals amb càrregues familiars no compartides.

Així mateix, es consideren preferents els casos de pèrdua d'habitatge habitual, per execució hipotecària o desnonament, i les unitats familiars amb alguna dona embarassada. Les dades registrades anualment en la llista d'espera de demandants són les següents:

Llista d'espera de demandants segons situacions de protecció preferent

<i>Víctimes de violència de gènere</i>	2015	2016	2017	2018
Alacant	320	363	400	326
Castelló	81	75	88	86
València	401	383	414	463
COMUNITAT VALENCIANA	802	821	902	835

Taula 4 Llista d'espera d'unitats familiars demandants amb víctimes de violència de gènere

<i>Majors o joves</i>	2015	2016	2017	2018
Alacant	1.379	1.521	1.676	1.236
Castelló	283	274	313	322
València	1.738	1.571	1.694	1.867
COMUNITAT VALENCIANA	3.400	3.366	3.683	3.425

Taula 5 Llista d'espera de demandants majors de 65 anys o menors de 35 anys

<i>Monoparentals</i>	2015	2016	2017	2018
Alacant	691	761	944	732
Castelló	120	92	91	90
València	1.030	826	694	683
COMUNITAT VALENCIANA	1.841	1.679	1.729	1.505

Taula 6 Llista d'espera d'unitats familiars demandants monoparentals, amb càrregues familiars no compartides

<i>Diversitat funcional</i>	2015	2016	2017	2018
Alacant	486	578	723	614
Castelló	181	201	257	238
València	999	1.045	1.096	1.187
COMUNITAT VALENCIANA	1.666	1.824	2.076	2.039

Taula 7 Llista d'espera d'unitats familiars demandants amb alguna persona amb diversitat funcional

<i>Embarassades</i>	2015	2016	2017	2018
Alacant	174	160	142	
Castelló	29	18	30	
València	223	152	128	
COMUNITAT VALENCIANA	426	330	300	

Taula 8 Llista d'espera d'unitats familiars demandants amb alguna dona embarassada

<i>Famílies amb persones dependents</i>	2015	2016	2017	2018
Alacant	40	37	48	38
Castelló	7	5	12	10
València	30	29	33	32
COMUNITAT VALENCIANA	77	71	93	80

Taula 9 Llista d'espera d'unitats familiars demandants amb alguna persona dependent

<i>Afectats per execucions hipotecàries</i>	2015	2016	2017	2018
Alacant	168	193	213	227
Castelló	67	73	102	111
València	358	254	220	250
COMUNITAT VALENCIANA	593	520	535	588

Taula 10 Llista d'espera d'unitats familiars demandants afectades per execucions hipotecàries

1.2.2 Registre de demandants d'habitatge

A partir del 15 de març de 2017, la Generalitat va posar en marxa el Registre de demandants a través de la web d'InfoHabitatge. Aquesta plataforma constitueix l'instrument per a canalitzar i aportar informació al ciutadà sobre els mecanismes de la Llei per la funció social de l'habitatge.

Les persones que sol·liciten inscriure's en aquest registre han d'al·legar que no disposen de la titularitat o un altre dret real que els permeta poder disposar del ple ús i gaudi d'un habitatge estable i habitable i que no disposen de recursos superiors a l'IPREM, segons la quantitat de membres.

Registre de demandants

	2017*	2018	Total
Alacant	1.804	2.577	4.381
Castelló	399	658	1.057
València	2.027	2.469	4.496
COMUNITAT VALENCIANA	4.230	5.704	9.934

Taula 11 Nombre total de demandants, per província i any (2017-2018) [*Des del 15 de març de 2017]

Circumstàncies particulars de la unitat de convivència

En el Registre de demandants d'habitatge s'estableix un ordre de prioritat per a les persones que hagen sigut desnonades per impagament de la quota o del lloguer o per haver avaluat un préstec hipotecari i no poder fer-se'n càrrec o altres circumstàncies particulars com ara la diversitat

funcional, fills dependents, tindre més de seixanta anys, tindre menors al càrrec o ser víctima de violència de gènere. Les dades registrades anualment en el Registre de demandants són les següents:

<i>Algun membre amb diversitat funcional</i>	2017*	2018
Alacant	215	381
Castelló	96	133
València	492	560
COMUNITAT VALENCIANA	803	1.074

Taula 12 Llista d'espera d'unitats familiars demandants afectades per execucions hipotecàries

<i>Fills o filles dependents</i>	2017*	2018
Alacant	137	186
Castelló	21	35
València	150	152
COMUNITAT VALENCIANA	308	373

Taula 13 Llista d'espera d'unitats familiars demandants afectades per execucions hipotecàries

<i>Tindre algun menor al càrrec</i>	2017*	2018
Alacant	229	1.135
Castelló	204	297
València	1.011	1.186
COMUNITAT VALENCIANA	1.444	2.618

Taula 14 Llista d'espera d'unitats familiars demandants afectades per execucions hipotecàries

<i>Haver patit violència de gènere</i>	2017*	2018
Alacant	139	213
Castelló	30	52
València	201	254
COMUNITAT VALENCIANA	370	519

Taula 15 Llista d'espera d'unitats familiars demandants afectades per execucions hipotecàries

<i>Tindre més de 60 anys</i>	2017*	2018
Alacant	229	338
Castelló	42	78
València	248	294
COMUNITAT VALENCIANA	519	710

Taula 16 Llista d'espera d'unitats familiars demandants afectades per execucions hipotecàries

<i>Haver sigut desnonat per impagament de la quota, per impagament de lloguer o per ser avalador de préstec hipotecari i no poder fer-se'n càrrec</i>	2017*	2018
Alacant	250	363
Castelló	90	102
València	411	462
COMUNITAT VALENCIANA	751	927

Taula 17 Llista d'espera d'unitats familiars demandants afectades per execucions hipotecàries

Règim d'accés a l'habitatge

El registre diferencia la relació de demandants d'habitatge interessats en compra i la relació de demandants de lloguer o del dret de superfície. El dret de superfície, segons preveuen el Reial decret llei 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (art. 40 i 41), i el Reglament hipotecari (art. 16.1, urbà, i art. 30.3, rústic), és el dret a construir un immoble sobre un solar alié que,

en el cas d'habitatge públic, generalment pertany a una administració estatal, autonòmica o local. El titular del dret de superfície pot construir i tindre l'ús de l'immoble durant un termini de temps determinat, amb una duració màxima de 75 anys. Transcorregut el termini, l'immoble reverteix al titular del solar.

Sol·licituds d'habitatge públic presentades segons el règim de tinença sol·licitat

	2017			2018		
	LLOGUER	COMPRA	DRET DE SUPERFÍCIE	LLOGUER	COMPRA	DRET DE SUPERFÍCIE
Alacant	1.718	33	53	2.445	82	50
Castelló	384	10	5	597	45	16
València	1.928	53	46	2.366	58	45
COMUNITAT VALENCIANA	4.030	96	104	5.408	185	111

Taula 18 Nombre de sol·licituds d'habitatge públic del Registre de demandants segons el règim d'accés seleccionat, per província i any (2017-2018)

Membres de la unitat de convivència

El perfil característic de les famílies sol·licitants, segons el nombre de membres que integren la unitat de convivència, és el que es desglossa en la

taula següent. Aquesta dada determina el límit d'ingressos en funció de l'IPREM que la unitat de convivència ha de tindre per a sol·licitar l'habitatge.

Sol·licituds d'habitatge públic presentades segons el nombre de membres de la unitat de convivència

	2017			2018		
	1	2	3 o més	1	2	3 o més
Alacant	285	438	1.081	478	635	1.464
Castelló	59	76	264	100	149	409
València	258	515	1.254	322	664	1.483
COMUNITAT VALENCIANA	602	1.029	2.599	900	1.448	3.356

Taula 19 Nombre de sol·licituds d'habitatge públic del Registre de demandants segons el nombre de membres de la unitat de convivència, per província i any (2017-2018)

Municipis preferents de residència

Les províncies més demandades per a sol·licitar un habitatge públic són, ordenades de major a menor nombre de sol·licituds, Alacant (2.577), València

(2.469) i Castelló (658). El repartiment per municipis es realitza de la manera següent:

Registre de demandants per municipi a la província d'Alacant

Municipi	Nombre de demandants	Municipi	Nombre de demandants
Agost	2	Monforte del Cid	1
Alacant	1.847	Monòver	95
Albatera	3	Muro de Alcoy	1
Alcocer de Planes	1	Mutxamel	31
Alcoi	185	Novelda	48
Almoradí	49	la Nucia	19
Altea	4	Ondara	15
Aspe	104	Onil	1
Benejúzar	5	Orba	1
Benferri	1	Orihuela	32
Benidorm	64	Pedreguer	16
Benissa	1	Pego	1
Callosa de Segura	81	Petrer	47
Callosa d'en Sarrià	1	Pilar de la Horadada	238
Calp	6	el Pinós	6
el Campello	33	Polop	2
Castalla	25	Rafal	1
Cocentaina	4	Redován	2
Cox	1	Rojales	23
Crevillent	5	San Miguel de Salinas	56
Daya Nueva	1	Sanet y Negrals	2
Dénia	359	Sant Joan d'Alacant	87
Dolores	2	Sant Vicent del Raspeig	92
Elda	90	Santa Pola	78
Elx	273	Sax	15
Finestrat	1	Teulada	1
el Fondó de les Neus	2	Torreveja	273
Formentera del Segura	3	el Verger	6
Gata de Gorgos	5	la Vila Joiosa	3
Guardamar del Segura	2	Villena	6
Ibi	1	Xàbia	7
Los Montesinos	1	Xixona	13
		ALACANT	2.577

Taula 20 Nombre de sol·licituds per municipis de la província d'Alacant. Registre de demandants d'habitatge

Registre de demandants per municipi a la província de València

Municipi	Nombre de demandants	Municipi	Nombre de demandants
Alaquàs	103	Foios	5
Albaida	9	la Font d'en Carròs	5
Albal	14	Gandia	567
Albalat de la Ribera	2	Godella	3
Alberic	33	Godelleta	1
Alboraia	20	Llíria	8
Albuixech	4	Manises	82
Alcàsser	1	Massalavés	2
l'Alcúdia	22	Massamagrell	21
l'Alcúdia de Crespins	32	Massanassa	7
Aldaia	119	Meliana	1
Alfafar	40	Miramar	2
Algemesí	5	Mislata	33
Alginet	9	Moixent	1
Almàssera	2	Moncada	47
Almussafes	8	Montroi	1
Alpuente	1	Montserrat	1
l'Alqueria de la Comtessa	1	Nàquera	1
Alzira	254	Oliva	43
Bellreguard	6	l'Olleria	11
Benagéber	1	Ontinyent	6
Benaguasil	36	Païporta	40
Benetússer	10	Palma de Gandía	1
Beniarjó	7	Paterna	348
Benicolet	1	Picanya	16
Benifaió	8	Picassent	26
Benimuslem	2	la Pobla de Vallbona	3
Benissanó	1	Puçol	1
Bétera	10	el Puig de Santa Maria	4
Bocairent	1	Quart de Poblet	25
Bonrepòs i Mirambell	6	Rafelbunyol	2
Buñol	3	Rafelcofer	1
Burjassot	114	Real	1
Canals	39	el Real de Gandía	7
Carcaixent	51	Requena	16
Càrcer	3	Riba-roja de Túria	65
Carlet	54	Rocafort	2
Casas Bajas	1	Sagunt	83
Catadau	1	San Antonio de Benagéber	3
Catarroja	13	Sedaví	4
Corbera	1	Silla	33
Cullera	30	Simat de la Valldigna	1
l'Eliana	3	Sollana	21
Favara	2	Sueca	2

Municipi	Nombre de demandants	Municipi	Nombre de demandants
Tavernes Blanques	8	Vilallonga	1
Tavernes de la Valldigna	4	Villanueva de Castellón	3
Torrent	87	Villar del Arzobispo	1
Utiel	14	Vinalesa	1
València	1.591	Xàtiva	8
Vallada	1	Xeraco	4
Vallanca	1	Xirivella	43
Vilamarxant	93	VALÈNCIA	2.469

Taula 21 Nombre de sol·licituds per municipis de la província de València. Registre de demandants d'habitatge

Registre de demandants per municipi a la província de Castelló

Municipi	Nombre de demandants	Municipi	Nombre de demandants
l'Alcora	12	Onda	2
Almassora	27	Orpesa	6
Benicarló	20	Peníscola	1
Benicàssim	6	Ribesalbes	1
Borriol	1	Santa Magdalena de Pulpis	1
Borriana	171	Segorbe	1
Cabanes	1	Torreblanca	1
Castelló de la Plana	467	la Vall d'Uixó	145
Fanzara	1	Vila-real	58
Moncofa	22	Vinaròs	66
Nules	46	Xilxes	1
		CASTELLÓ	658

Taula 22 Nombre de sol·licituds per municipis de la província de Castelló. Registre de demandants d'habitatge

2 **Programes d'ajudes econòmiques a l'habitatge**

2.1 Ajudes al pagament de lloguer

2.1.1 Pla de lloguer assequible per a habitatge protegit

Al gener de 2016 es va posar en marxa el Pla de lloguer assequible, per a adequar les rendes del lloguer a les circumstàncies econòmiques de les famílies. Aquest pla es tradueix en una reducció de les quotes de lloguer de la qual poden beneficiar-se els llogaters dels habitatges propietat de l'Entitat Valenciana d'Habitatge. En concret, el pla estableix

tres trams, en funció de la renda i d'altres factors com el nombre de membres de la unitat familiar o el municipi de residència, amb la finalitat de determinar-ne la quota mensual. Aquesta iniciativa ha anat renovant-se anualment i s'han comptabilitzat els expedients que es detallen a continuació:

Expedients registrats en el Pla de lloguer assequible

	2016		2017		2018	
	Tramitats	Concedits	Tramitats	Concedits	Tramitats	Concedits
Alacant	46	32	101	61	48	45
Castelló	171	94	173	126	243	176
València	184	120	169	143	191	130
COMUNITAT VALENCIANA	401	246	443	330	482	351

Taula 23 Nombre d'expedients tramitats i concedits en les diferents convocatòries del Pla d'habitatge assequible, per província i any (2016-2018)

2.1.2 Ajudes al lloguer privat en el marc del Pla d'habitatge

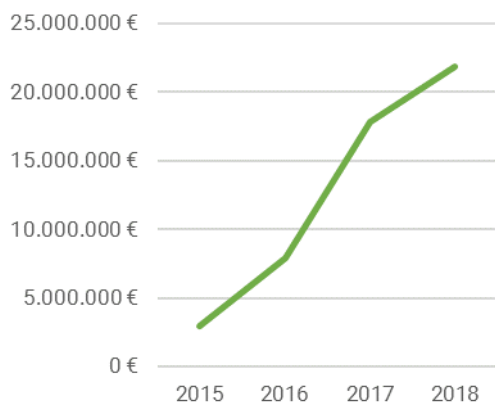
2.1.2.1 Import econòmic concedit

Increment notable de les ajudes concedides al lloguer tant en pressupost com en nombre de concessions (2015-2018).

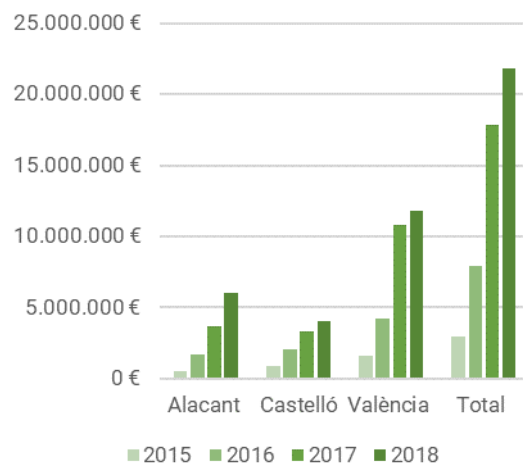
Distribució i evolució de les ajudes econòmiques concedides

	2015	2016	2017	2018
Alacant	532.600 €	1.710.132 €	3.707.245 €	6.005.069 €
Castelló	864.314 €	2.045.966 €	3.333.121 €	4.028.905 €
València	1.596.601 €	4.184.027 €	10.773.805 €	11.781.654 €
Total	2.993.515 €	7.940.125 €	17.814.171 €	21.815.628 €

Taula 24 Ajudes econòmiques concedides al lloguer, per província i any (2015-2018)



Gràfic 1 Ajudes econòmiques concedides al lloguer, per any (2015-2018)

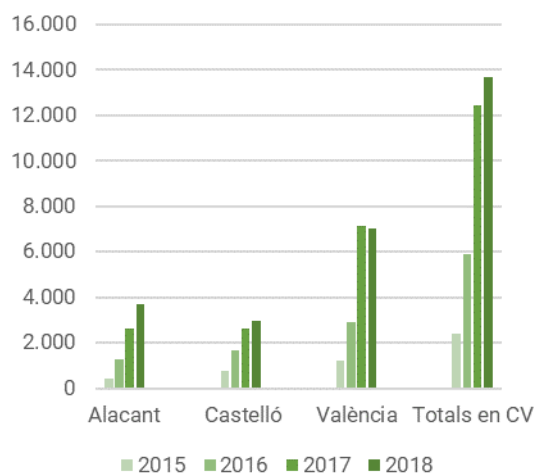


Gràfic 2 Ajudes econòmiques concedides al lloguer per província i any (2015-2018)

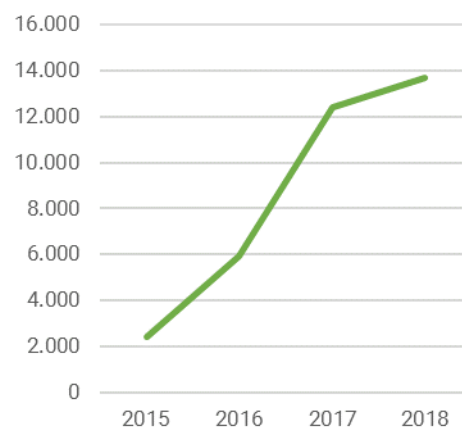
Evolució del nombre de concessions

	2015	2016	2017	2018
Alacant	452	1.290	2.653	3.707
Castelló	748	1.702	2.632	2.960
València	1.218	2.923	7.141	7.029
Total	2.418	5.915	12.426	13.696

Taula 25 Nombre de concessions d'ajudes al lloguer, per província i any (2015-2018)



Gràfic 3 Nombre de concessions d'ajudes al lloguer, per província i any (2015-2018)



Gràfic 4 Evolució del nombre de concessions d'ajudes al lloguer (2015-2018)

2.1.2.2 Nombre de sol·licituds

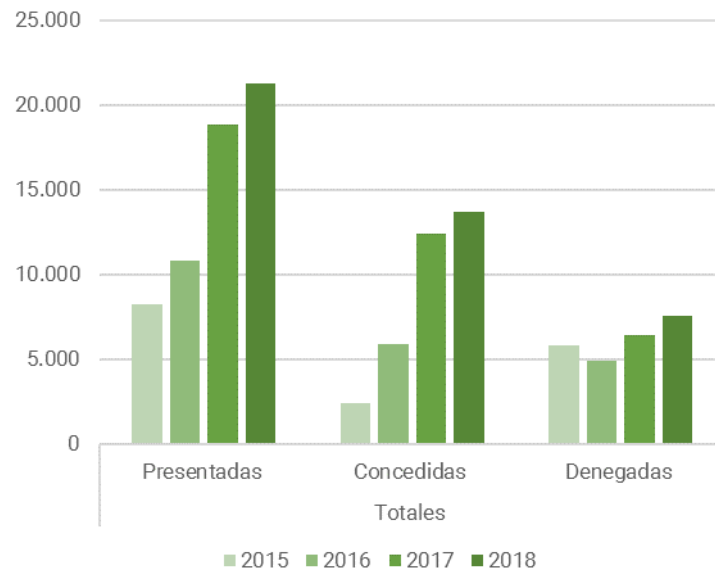
Increment del nombre i percentatge de sol·licituds concedides respecte de les presentades, i reducció del percentatge de les sol·licituds denegades (2015-2018).

Distribució i evolució de sol·licituds presentades, concedides i denegades

		2015		2016		2017		2018	
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Alacant	Presentades	2.236		2.904		4.764		6.068	
	Concedides	452	20,21 %	1.290	44,42 %	2.653	55,69 %	3.707	61,09 %
	Denegades	1.784	79,79 %	1.614	55,58 %	2.110	44,29 %	2.361	38,91 %
Castelló	Presentades	1.742		2.398		3.429		3.966	
	Concedides	748	42,94 %	1.702	70,98 %	2.632	76,76 %	2.960	74,63 %
	Denegades	994	57,06 %	696	29,02 %	797	23,24 %	1.006	25,37 %
València	Presentades	4.237		5.520		10.653		11.229	
	Concedides	1.218	28,75 %	2.923	52,95 %	7.141	67,03 %	7.029	62,60 %
	Denegades	1.218	28,75 %	2.597	47,05 %	3.511	32,96 %	4.200	37,40 %
Total	Presentades	8.215		10.822		18.846		21.263	
	Concedides	2.418	29,43 %	5.915	54,66 %	12.426	65,93 %	13.696	64,41 %
	Denegades	5.797	70,57 %	4.907	45,34 %	6.418	34,05 %	7.567	35,59 %

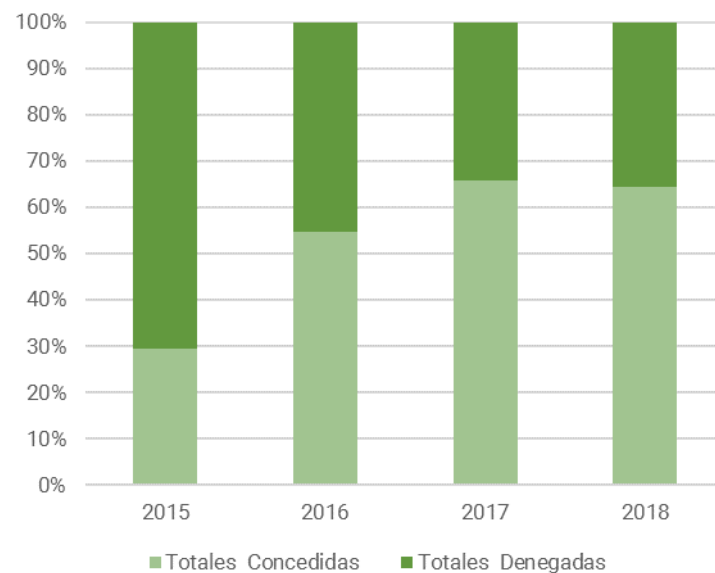
Taula 26 Nombre de sol·licituds d'ajudes al lloguer presentades, concedides i denegades; i percentatge del nombre de concedides i denegades respecte de les sol·licituds, per província i any (2015-2018)

Evolució cronològica del nombre de sol·licituds presentades, concedides i denegades



Gràfic 5 Nombre de sol·licituds d'ajudes al lloguer presentades, concedides i denegades (2015-2018)

Evolució cronològica en percentatge de sol·licituds presentades, concedides i denegades



Gràfic 6 Percentatge de sol·licituds d'ajudes al lloguer concedides i denegades (2015-2018)

2.1.2.3 Perfil de les persones sol·licitants i beneficiàries

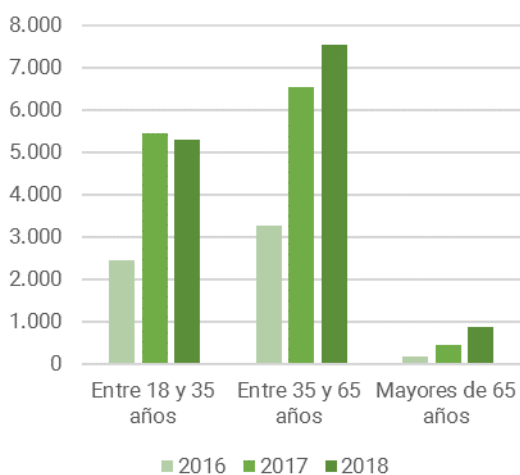
Perfil per edat

Augment del nombre de concessions en les tres franges d'edat, però disminució del percentatge de joves l'any 2018 (2016-2018).

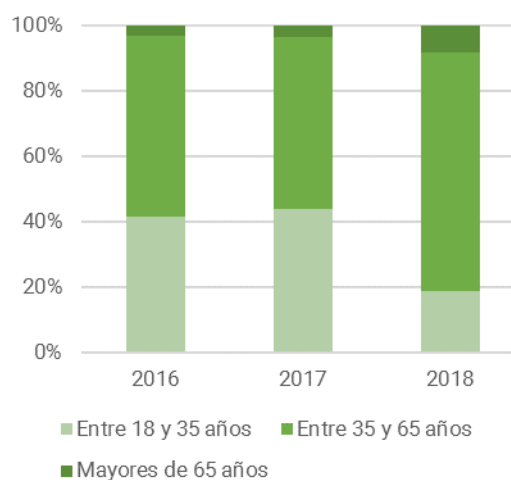
Distribució per franges d'edat del nombre i percentatge de sol·licituds concedides i evolució cronològica

	2016		2017		2018	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Entre 18 i 35 anys	2.458	41,6 %	5.437	43,8 %	5.306	18,8 %
Entre 35 i 65 anys	3.268	55,3 %	6.546	52,7 %	7.532	72,9 %
Majors de 65 anys	185	3,1 %	437	3,5 %	858	8,3 %

Taula 27 Nombre de concessions d'ajudes al lloguer per franges d'edat i per any, i percentatge respecte del total de les concedides (2015-2018)



Gràfic 7 Nombre de concessions d'ajudes al lloguer per franges d'edat i any (2016-2018)



Gràfic 8 Percentatge de concessions d'ajudes al lloguer per franges d'edat i any (2016-2018)

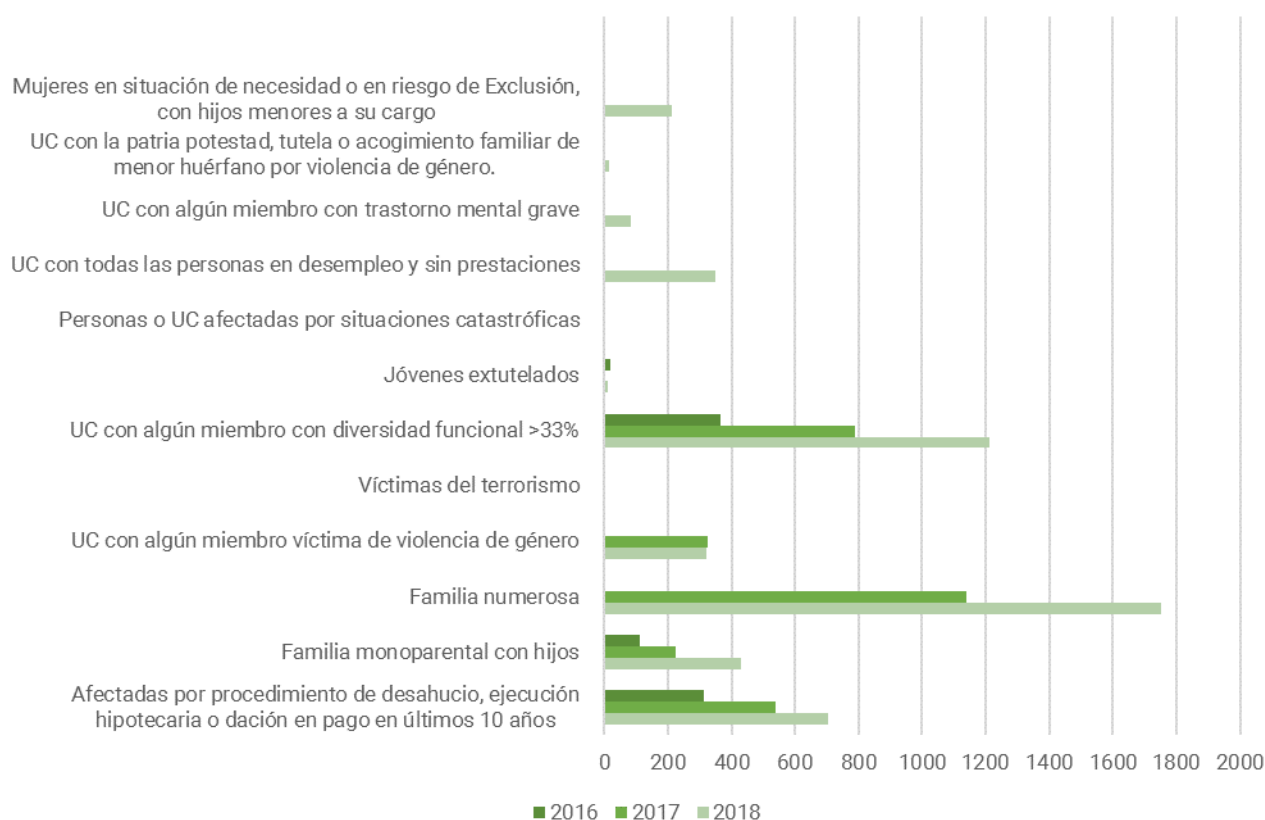
Grups d'atenció especial

Els grups d'atenció especial han variat en les diferents convocatòries, per la qual cosa difícilment són comparables. A més, no hi ha dades detallades de la convocatòria de 2015.

Com a aproximació, es poden observar diversos resultats:

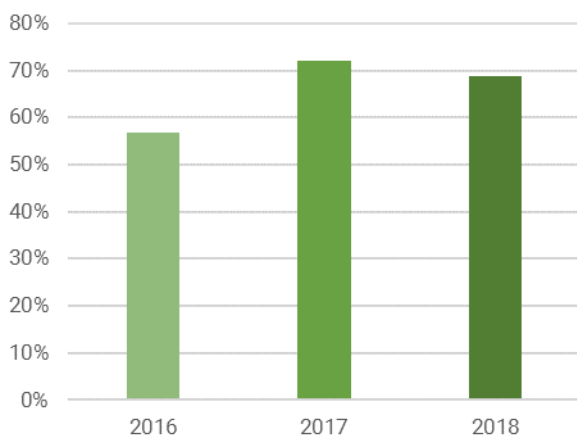
- El nombre de grups considerats d'atenció especial s'ha ampliat en els últims anys.
- En cadascun dels casos i en global, el nombre de concessions ha augmentat.
- El percentatge de representació dels grups prioritaris respecte de les concessions realitzades també ha augmentat. Ha passat d'un 14 % en 2016 a un 37 % en 2018.
- Si comparem les sol·licituds presentades per aquests grups amb el nombre d'ajudes que se'ls han concedit, es constata que se'n concedeixen en un percentatge molt alt (57-73 %), és a dir, hi ha un percentatge menor d'ajudes denegades.
- Les circumstàncies especials que més es repeteixen en les sol·licituds presentades són les famílies nombroses i les unitats de convivència amb algun membre amb diversitat funcional.

Distribució de les concessions per grups d'atenció especial



Gràfic 9 Nombre de concessions d'ajudes al lloguer entre grups d'atenció especial prioritaris (2016-2018)

Evolució cronològica del nombre i percentatge de concessions per als grups d'atenció especial



Gràfic 10 Percentatge de concessions d'ajudes al lloguer als grups d'atenció especial respecte de les sol·licituds (2016-2018)



Gràfic 11 Nombre de concessions d'ajudes al lloguer als grups d'atenció especial i percentatge respecte del total de concessions (2015-2018)

Altres circumstàncies personals

Estrangers: el nombre de concessions s'ha incrementat en els últims anys, però el percentatge respecte del total ha disminuït lleugerament. En 2015 es van concedir ajudes a 1.028 estrangers i suposaven un 43 % del total d'ajudes concedides; en

2018 se n'han concedides 4.483, però suposen un 33 % del total.

Unitats de convivència amb fills a càrrec: el nombre de concessions s'ha duplicat en tres anys, i el percentatge respecte del total es manté entorn d'un 55 %.

Nombre i percentatge de concessions per als grups amb circumstàncies especials: persones estrangeres i unitats de convivència (UC) amb menors a càrrec



Gràfic 12 Nombre de concessions d'ajudes al lloguer a persones estrangeres i percentatge respecte del total de concessions (2015-2018)

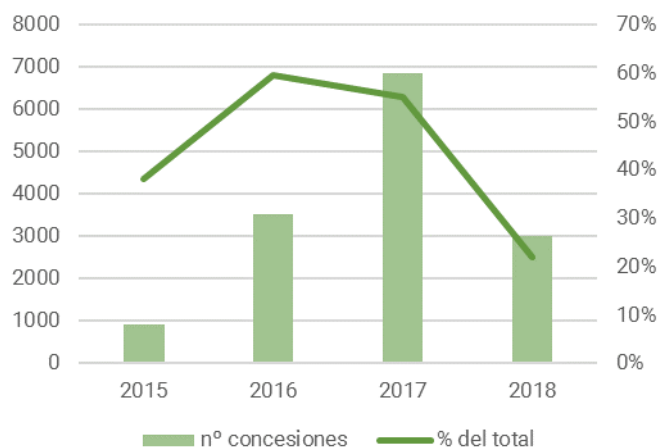


Gràfic 13 Nombre de concessions d'ajudes al lloguer a UC amb menors a càrrec i percentatge respecte del total de concessions (2016-2018)

2.1.2.4 Avaluació des de la perspectiva de gènere

Dones

Evolució cronològica del nombre de concessions a dones i percentatge respecte del total



Gràfic 14 Nombre de concessions d'ajudes al lloguer a dones, i percentatge respecte del total de concessions (2015-2018)

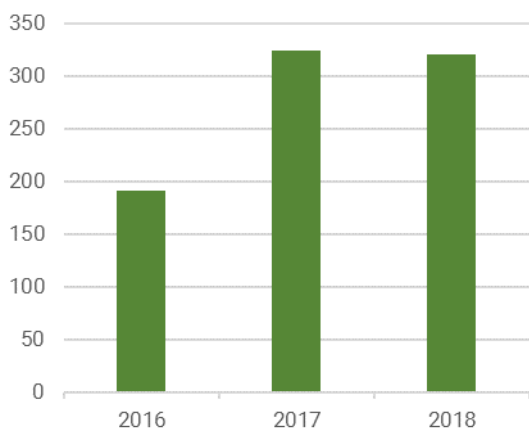
Dones víctimes de violència de gènere

En global, destaca que quasi el 70 % de les víctimes de violència de gènere obtenen l'ajuda que sol·liciten.

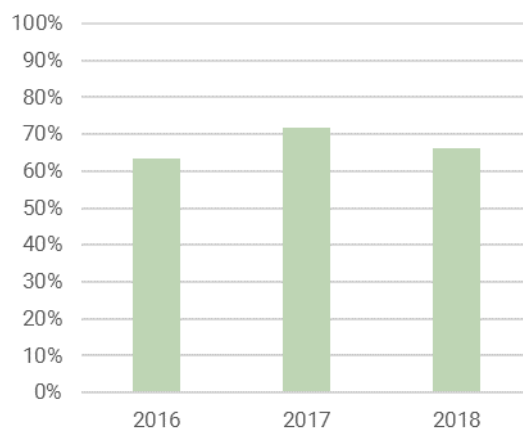
Distribució i evolució del nombre de concessions a dones víctimes de violència de gènere

	2016				2017				2018		
	Nombre de concessions	% sobre nombre de sol·licituds	% sobre total de concessions		Nombre de concessions	% sobre nombre de sol·licituds	% sobre total de concessions		Nombre de concessions	% sobre nombre de sol·licituds	% sobre total de concessions
Alacant	105	62,87 %	1,78 %	75	60,48 %	0,60 %		106	21,81 %	0,77 %	
Castelló	50	58,82 %	0,85 %	58	82,86 %	0,47 %		63	12,96 %	0,46 %	
València	36	73,47 %	0,61 %	191	74,32 %	1,54 %		152	31,28 %	1,11 %	
Total	191	63,46 %	3,23 %	324	71,84 %	2,61 %		321	66,05 %	2,34 %	

Taula 28 Nombre de concessions d'ajudes al lloguer a dones víctimes de violència de gènere per província i any; percentatge de concessions sobre el nombre de sol·licituds d'aquest tipus, i percentatge de concessions sobre el total de concessions de lloguer (2016-2018)



Gràfic 15 Nombre de concessions d'ajudes al lloguer a dones víctimes de violència de gènere i any (2016-2018)



Gràfic 16 Percentatge de concessions d'ajudes al lloguer sobre el nombre de sol·licituds de dones víctimes de violència de gènere (2016-2018)

2.1.2.5 Ingressos de la unitat de convivència i preus de renda de lloguer

L'ajuda econòmica se centra en les unitats de convivència que tenen ingressos anuals molt baixos, entre 3.500 i 6.500 €.

Les ajudes concedides continuen suposant un suport econòmic suplementari a l'escassa renda de la unitat de convivència i permeten que l'exposició a situacions de crisi i estrès econòmic disminuïska i les persones puguin utilitzar una part dels seus

ingressos per a satisfer altres necessitats bàsiques. Es constata d'aquesta manera que les ajudes han arribat a llars amb nivells d'ingressos molt baixos.

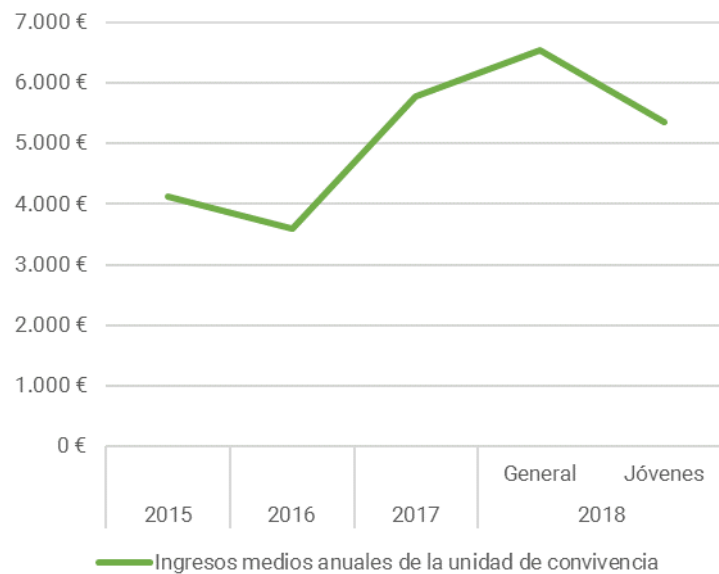
En conclusió, es pot afirmar que el programa d'ajudes al lloguer és un instrument que ha facilitat el manteniment i/o l'accés a l'habitatge a la població en situació econòmica més desfavorida i en risc d'exclusió.

Evolució cronològica dels ingressos de la unitat de convivència, preus de renda de lloguer i repercussió de les ajudes

	2015	2016	2017	2018	
				Joves	General
Ingressos mitjans anuals de la unitat de convivència	4.124,19 €	3.585,38 €	5.773,48 €	5.364,53 €	6.539,94 €
Lloguer mitjà de les sol·licituds concedides	255,90 €	295,93 €	309,11 €	355,79 €	312,00 €
Esforç econòmic respecte dels ingressos mitjans	74,46 %	99,04 %	64,25 %	79,59 %	57,78 %
Lloguer mitjà reduït per les ajudes	152,70 €	184,08 €	189,64 €	193,79 €	188,80 €
Esforç econòmic respecte dels ingressos mitjans amb les ajudes	44,43 %	61,61 %	39,42 %	43,35 %	34,64 %

Taula 29 Ingressos mitjans, lloguer mitjà, esforç econòmic que suposa el pagament del lloguer i com repercuteixen les ajudes en l'esforç de les unitats de convivència (2015-2018)

Evolució dels ingressos mitjans anuals de la unitat de convivència que accedeixen a les ajudes al lloguer



Gràfic 17 Ingressos mitjans anuals de les unitats de convivència que accedeixen a les ajudes al lloguer (2015-2018)

Esforç econòmic per al pagament del lloguer respecte dels ingressos mitjans de la unitat de convivència



Gràfic 18 Esforç econòmic de les unitats de convivència per a pagar la renda del lloguer, amb les ajudes i sense (2015-2018)

2.2 Foment de la rehabilitació edificatòria i la regeneració urbana

2.2.1 Ajudes a la rehabilitació edificatòria

2.2.1.1 Import econòmic concedit

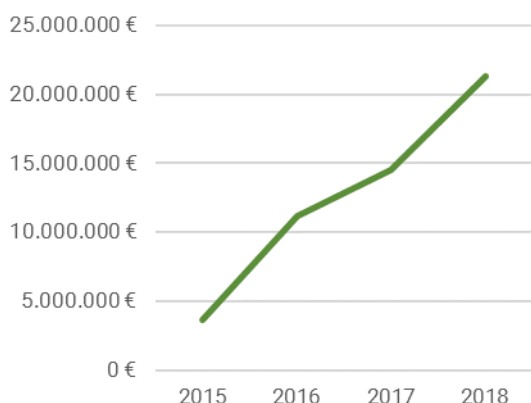
Evolució de la dotació pressupostària i ajudes concedides segons l'origen dels fons

	2015		2016	
	Dotació pressupostària	Import concedit	Dotació pressupostària	Import concedit
Ministeri de Foment	11.786.751 €	3.667.676 €	16.007.728 €	9.831.094 €
Generalitat Valenciana			2.499.644 €	1.322.143 €
Total	11.786.751 €	3.667.676 €	18.507.372 €	11.153.236 €

	2017		2018	
	Dotació pressupostària	Import concedit	Dotació pressupostària	Import concedit
Ministeri de Foment	17.321.838 €	12.435.609 €	20.053.500 €	18.698.287 €
Generalitat Valenciana	2.084.083 €	2.084.083 €	2.666.500 €	2.607.113 €
Total	19.405.921 €	14.519.692 €	22.720.000 €	21.305.400 €

Taula 30 Dotació pressupostària i ajudes econòmiques concedides a la rehabilitació d'edificis, per any i segons origen dels fons (2015-2018)

Evolució de les ajudes econòmiques concedides

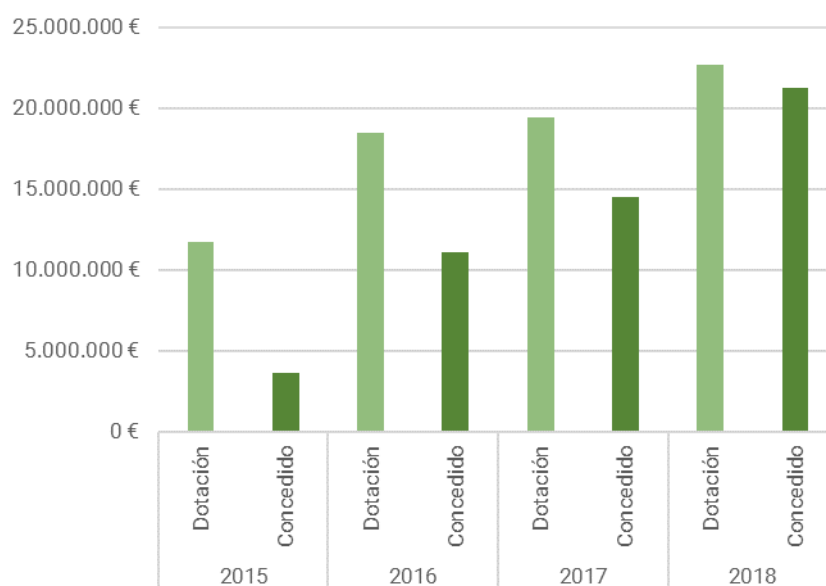


Gràfic 19 Ajudes econòmiques concedides per a rehabilitació d'edificis per any (2015-2018)



Gràfic 20 Ajudes econòmiques concedides per a rehabilitació d'edificis per origen dels fons i any (2015-2018)

Relació de la dotació pressupostada amb l'import final concedit



Gràfic 21 Dotació pressupostària i import concedit a la rehabilitació d'edificis, per any (2015-2018)

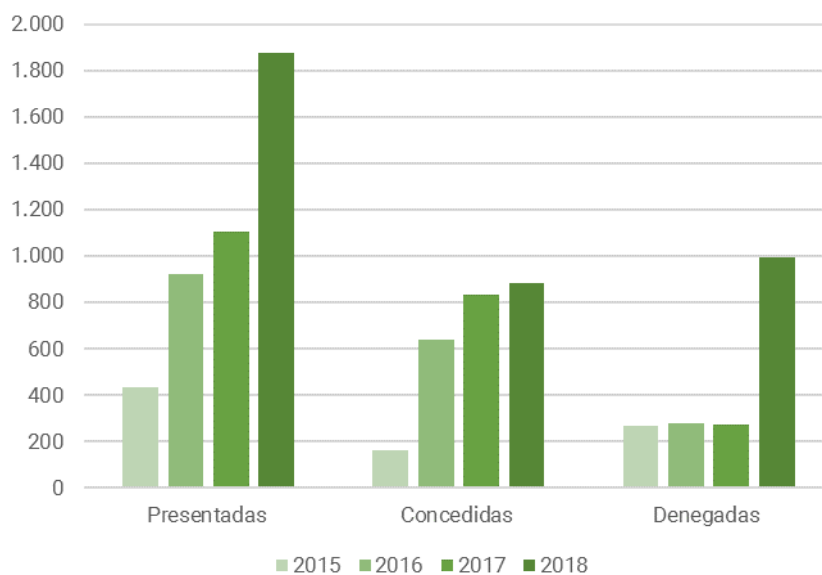
2.2.1.2 Nombre de sol·licituds

Distribució i evolució del nombre i percentatge de sol·licituds presentades, concedides i denegades

		2015		2016		2017		2018	
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Alacant	Presentades	95		175		220		374	
	Concedides	36	37,89 %	141	80,57 %	144	65,48 %	155	41,44 %
	Denegades	59	62,11 %	34	19,43 %	76	34,52 %	219	58,56 %
Castelló	Presentades	42		91		140		224	
	Concedides	27	64,29 %	78	85,71 %	136	97,16 %	114	50,89 %
	Denegades	15	35,71 %	13	14,29 %	4	2,84 %	110	49,11 %
València	Presentades	297		655		747		1.278	
	Concedides	101	34,01 %	424	64,73 %	553	74,03 %	614	48,04 %
	Denegades	196	65,99 %	231	35,27 %	194	25,97 %	664	51,96 %
Total	Presentades	434		921		1.107		1.876	
	Concedides	164	37,79 %	643	69,82 %	833	75,25 %	883	47,07 %
	Denegades	270	62,21 %	278	30,18 %	274	24,75 %	993	52,93 %

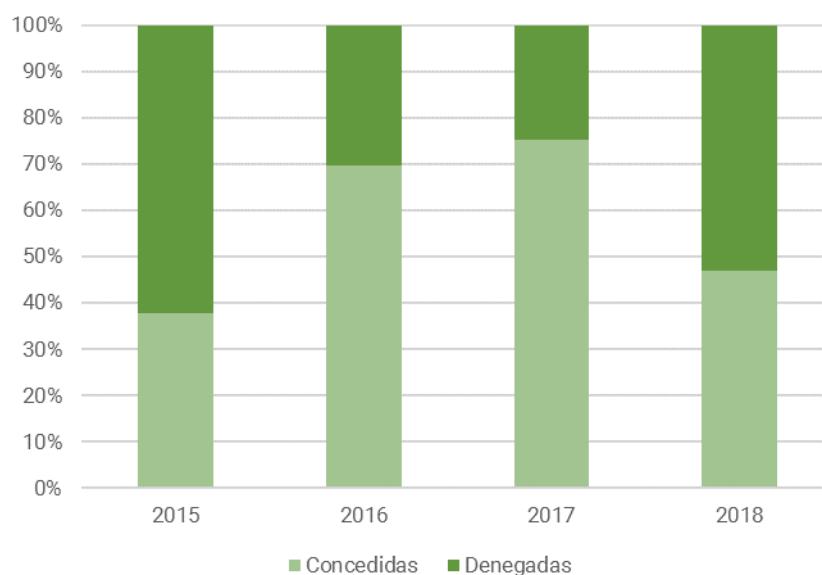
Taula 31 Nombre de sol·licituds d'ajudes per a rehabilitació d'edificis presentades, concedides i denegades; percentatge del nombre de concedides i denegades respecte de les sol·licituds per província i any (2015-2018)

Evolució cronològica del nombre de sol·licituds presentades, concedides i denegades



Gràfic 22 Nombre de sol·licituds d'ajudes per a rehabilitació d'edificis presentades, concedides i denegades per any (2015-2018)

Evolució cronològica en percentatge de sol·licituds presentades, concedides i denegades



Gràfic 23 Percentatge de sol·licituds d'ajudes per a rehabilitació d'edificis concedides i denegades (2015-2018)

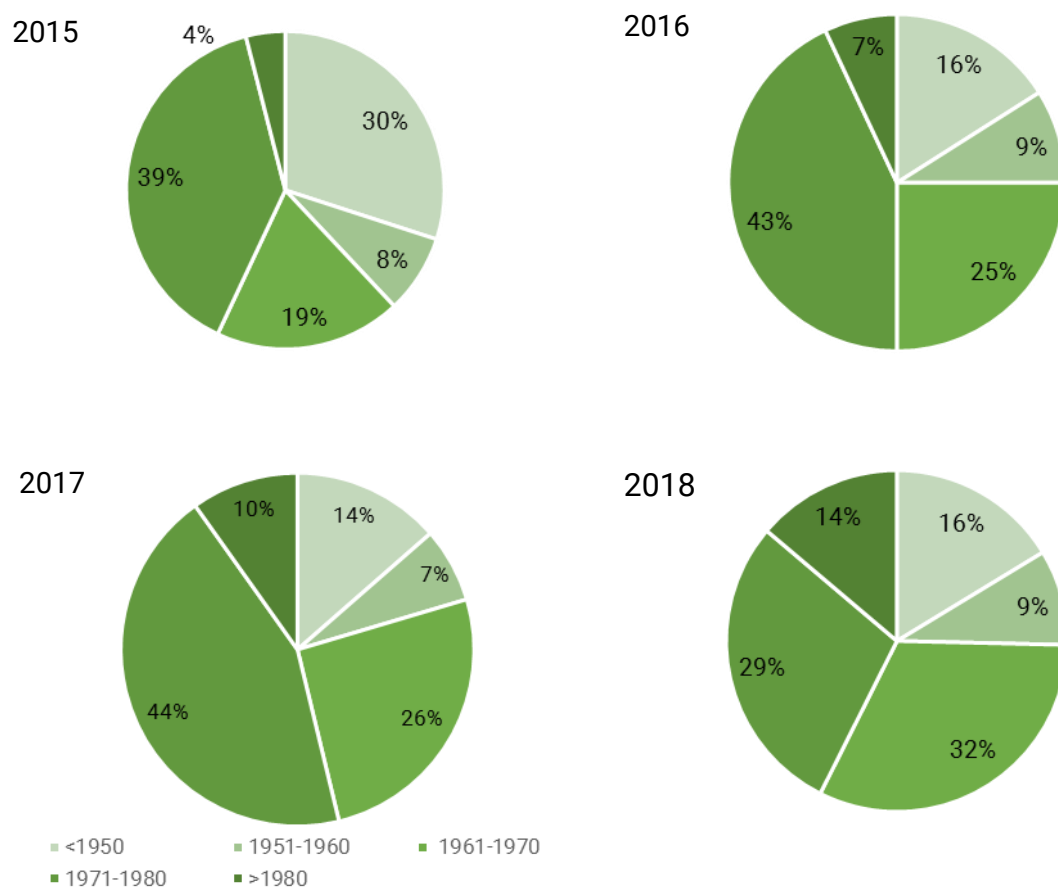
2.2.1.3 Característiques dels edificis

Per any de construcció de l'edifici

Evolució del percentatge d'ajudes concedides per any de construcció de l'edifici

	Percentatge sobre el total de concessions			
	2015	2016	2017	2018
Anterior a 1950	30 %	16 %	14 %	16 %
Entre 1951 i 1960	8 %	9 %	7 %	9 %
Entre 1961 i 1970	19 %	25 %	26 %	32 %
Entre 1971 i 1980	39 %	43 %	44 %	29 %
Posterior a 1980	4 %	7 %	10 %	14 %

Taula 32 Percentatge de concessions d'ajudes per a rehabilitació per any de construcció de l'edifici (2015-2018)



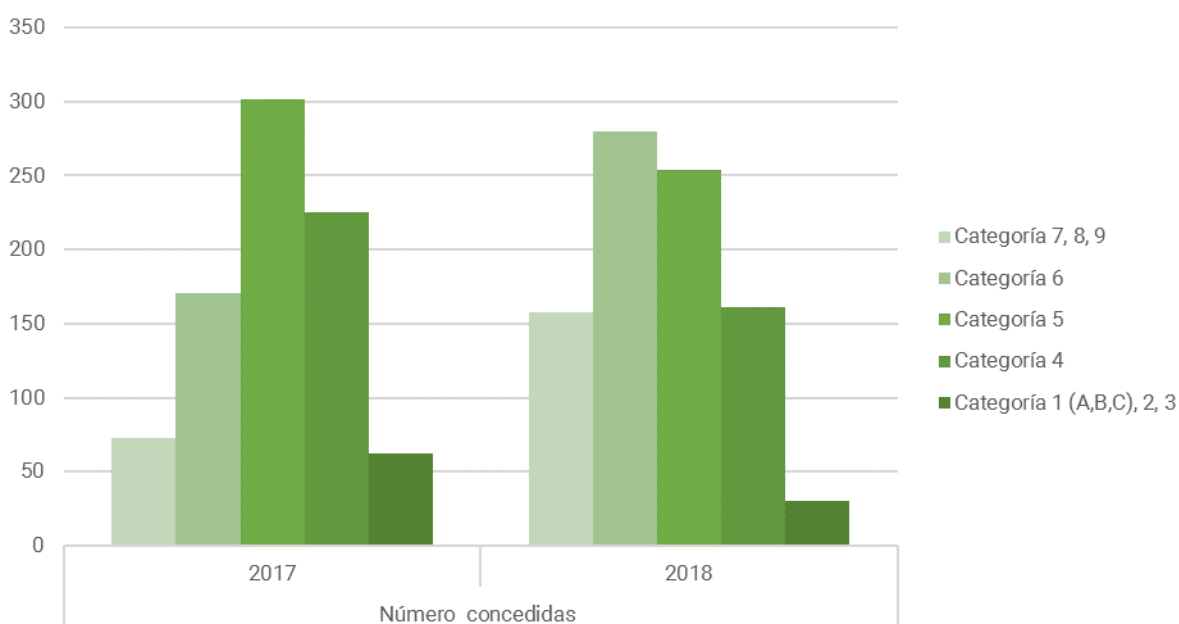
Gràfic 24 Percentatge de concessions d'ajudes per a rehabilitació segons any de construcció de l'edifici (2015-2018)

Per categoria cadastral de l'edifici

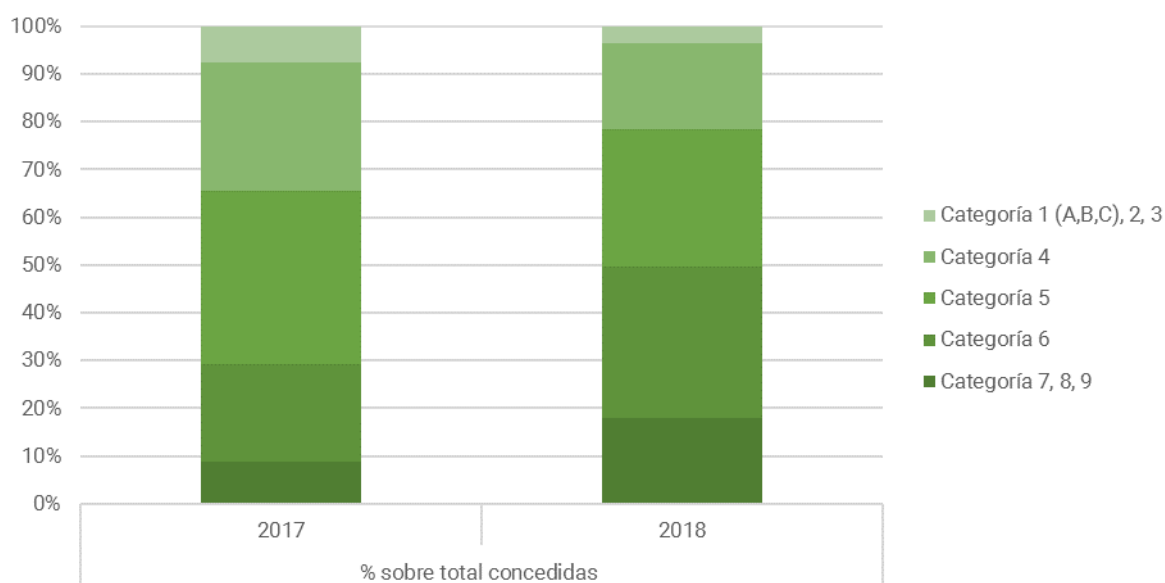
Les diferents categories s'assignen pel cadastre en funció de la qualitat de la construcció, partint de la categoria 4 com la corresponent a un tipus de construcció mitjana i distribuint la resta de categories en funció de la qualitat constructiva

menor (fins a 9) o major (fins a 1). La categoria 1 pot ampliar-se amb les categories 1.A, 1.B i 1.C, per a considerar edificis la qualitat dels quals supere la que corresponga als de la categoria 1.

Nombre de concessions per categoria cadastral de l'edifici



Gràfic 25 Nombre de concessions d'ajudes per a rehabilitació per categoria cadastral de l'edifici (2017-2018)



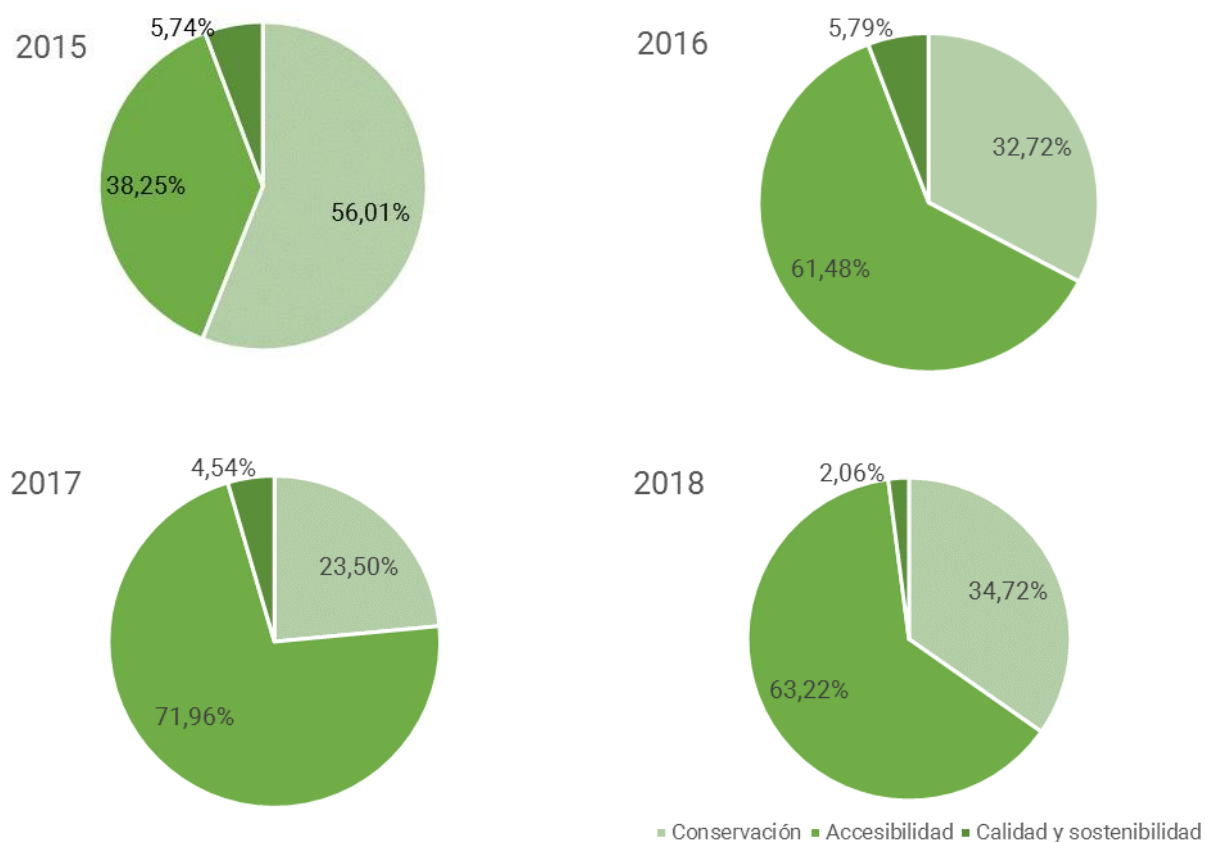
Gràfic 26 Percentatge de concessions d'ajudes per a rehabilitació per categoria cadastral de l'edifici (2017-2018)

2.2.1.4 Tipologia de les actuacions

Evolució de les ajudes concedides per tipus d'actuació

	2015		2016		2017		2018	
	Ajuda concedida	%	Ajuda concedida	%	Ajuda concedida	%	Ajuda concedida	%
Conservació	2.050.000 €	56,01 %	3.220.000 €	32,72 %	2.918.441	23,50 %	6.492.792 €	34,72 %
Accessibilitat	1.400.000 €	38,25 %	6.050.000 €	61,48 %	8.938.035	71,96 %	11.820.427 €	63,22 %
Sostenibilitat / Eficiència energètica	210.000 €	5,74 %	570.000 €	5,79 %	564.017	4,54 %	385.068,41	2,06 %
Total	3.660.000 €		9.840.000 €		12.420.493 €		18.698.287 €	

Taula 33 Quantia de les ajudes concedides per tipus d'actuació de rehabilitació, i percentatge sobre el total concedit (2015-2018)



Gràfic 27 Percentatge de les ajudes concedides per tipus d'actuació de rehabilitació (2015-2018)

Gràfic 28

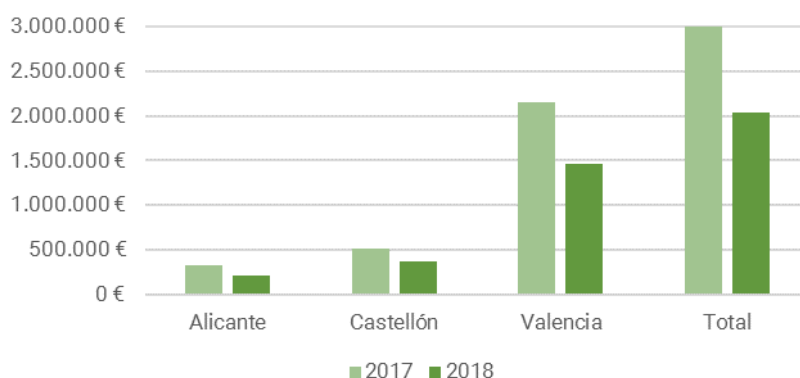
2.2.2 Ajudes del Pla de reforma interior d'habitatge. Pla Renhata

2.2.2.1 Import econòmic concedit

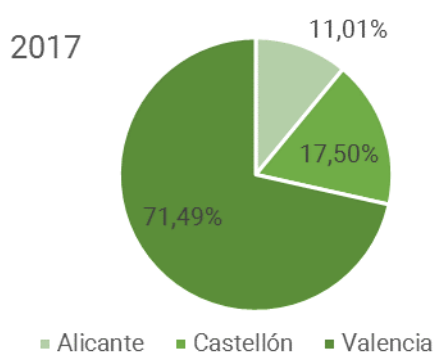
Distribució de les ajudes econòmiques concedides i dotació pressupostària

	2017		2018	
	Dotació pressupostària	Ajudes concedides	Dotació pressupostària	Ajudes concedides
Alacant		330.214 €		213.851 €
Castelló		514.451 €		366.401 €
València		2.155.335 €		1.458.534 €
Total	3.000.000 €	3.000.000 €	5.416.000 €	2.038.785 €

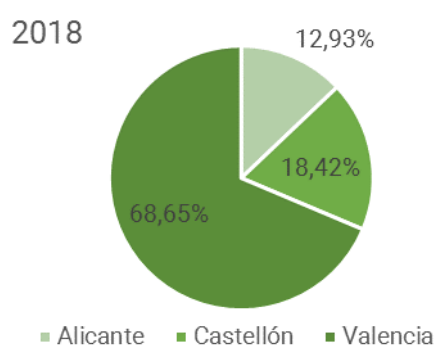
Taula 34 Dotació pressupostària i ajudes concedides del Pla Renhata per província i any (2017-2018)



Gràfic 29 Ajudes concedides del Pla Renhata, per província i any (2017-2018)



Gràfic 30 Percentatge de les ajudes concedides per província en el Pla Renhata 2017



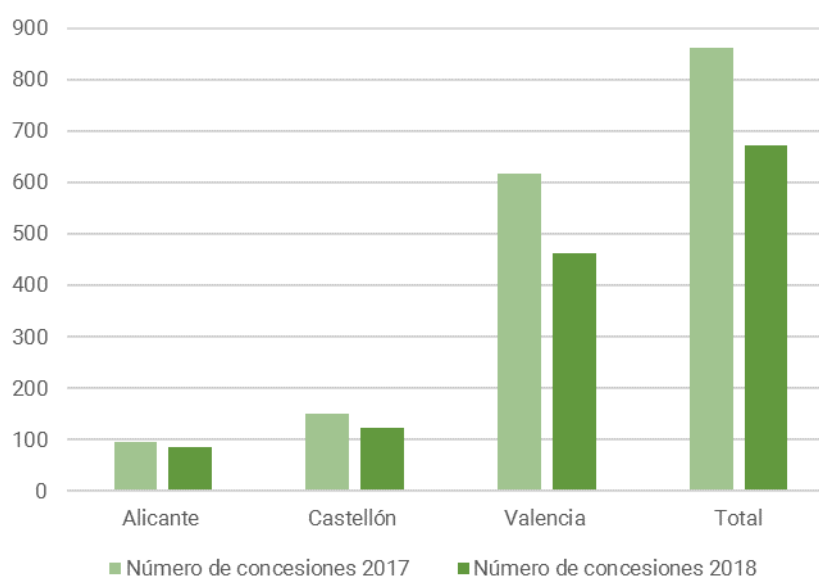
Gràfic 31 Percentatge de les ajudes concedides per província en el Pla Renhata 2018

2.2.2.2 Nombre de sol·licituds

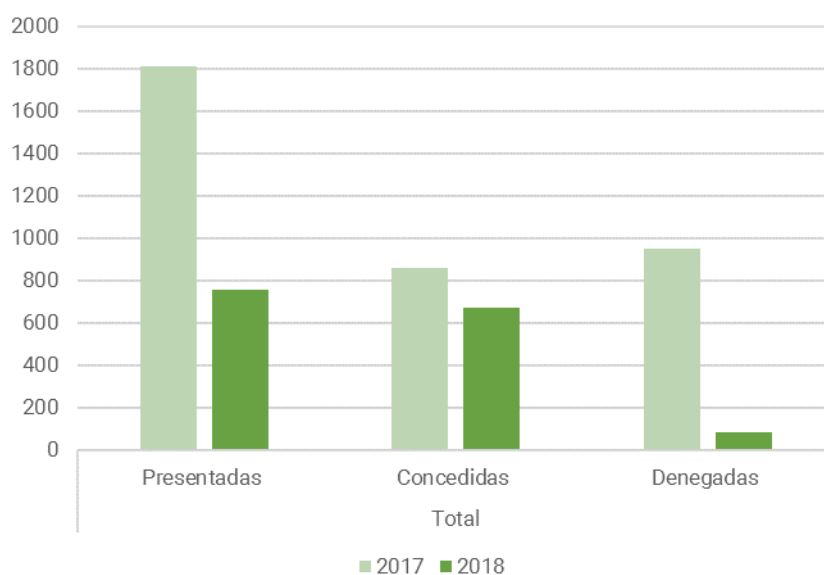
Distribució i evolució del nombre i percentatge de sol·licituds presentades, concedides i denegades

		2017		2018	
		Nombre	%	Nombre	%
Alacant	Presentades	329		112	
	Concedides	95	28,88 %	87	77,68 %
	Denegades	234	71,12 %	25	22,32 %
Castelló	Presentades	308		135	
	Concedides	151	49,03 %	124	91,85 %
	Denegades	157	50,97 %	11	8,15 %
València	Presentades	1175		512	
	Concedides	617	52,51 %	462	90,23 %
	Denegades	558	47,49 %	50	9,77 %
Total	Presentades	1812		759	
	Concedides	863	47,63 %	673	88,67 %
	Denegades	949	52,37 %	86	11,33 %

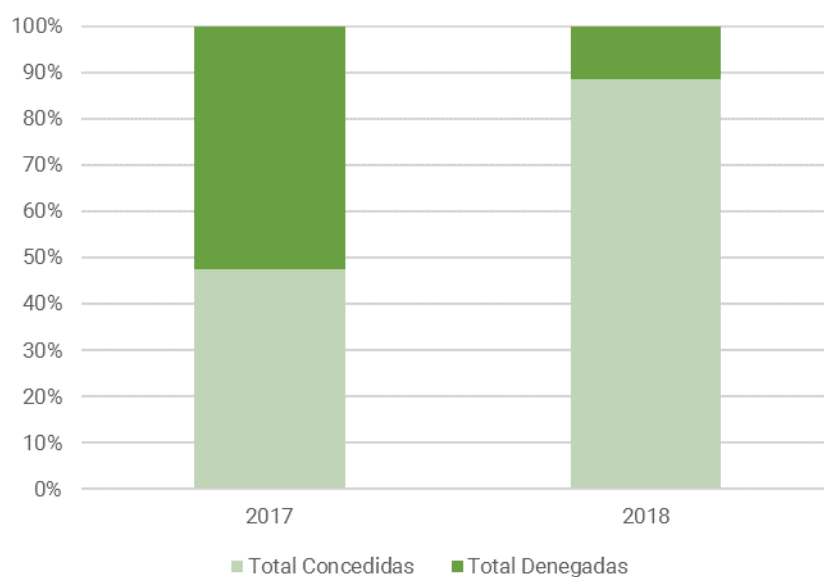
Taula 35 Nombre de sol·licituds d'ajudes del Pla Renhata presentades, concedides i denegades; percentatge del nombre de concedides i denegades respecte de les sol·licituds per província i any (2017-2018)



Gràfic 32 Nombre de concessions en el Pla Renhata per província i any (2017-2018)



Gràfic 33 Nombre de sol·licituds presentades, concedides i denegades en el Pla Renhata per any (2017-2018)



Gràfic 34 Percentatge de sol·licituds concedides i denegades en el Pla Renhata per any (2017-2018)

2.2.3 Ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis. IAEH.CV

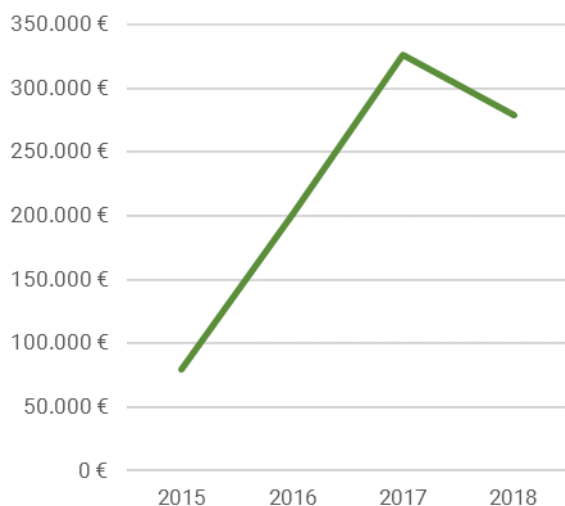
2.2.3.1 Import econòmic concedit

Evolució de la dotació pressupostària i ajudes concedides segons l'origen dels fons

	2015		2016	
	Dotació pressupostària	Import concedit	Dotació pressupostària	Import concedit
Ministeri de Foment	333.000 €	79.236 €	334.000 €	201.839 €
Generalitat Valenciana	0 €	0 €	0 €	0 €
Total	333.000 €	79.236 €	334.000 €	201.839 €

	2017		2018	
	Dotació pressupostària	Import concedit	Dotació pressupostària	Import concedit
Ministeri de Foment	334.000 €	233.256 €	0 €	0 €
Generalitat Valenciana	133.600 €	93.302 €	295.000 €	279.286 €
Total	467.600 €	326.559 €	295.000 €	279.286 €

Taula 36 Dotació pressupostària i ajudes econòmiques concedides a l'elaboració de l'IAEH, per any i segons origen dels fons (2015-2018)

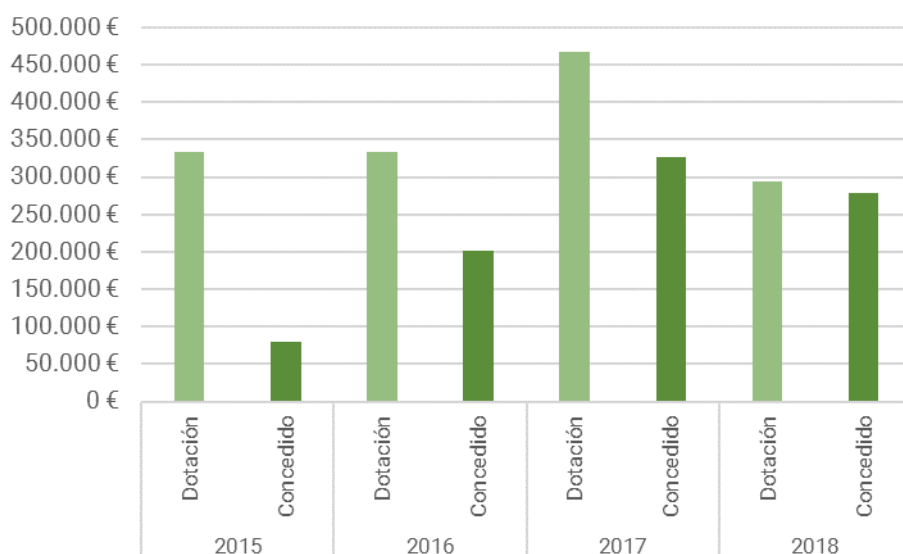


Gràfic 35 Import concedit a l'elaboració de l'IAEH per any (2015-2018)



Gràfic 36 Import concedit a l'elaboració de l'IAEH segons origen dels fons, per any (2015-2018)

Relació de la dotació pressupostada amb l'import final concedit



Gràfic 37 Dotació pressupostària i import concedit a l'elaboració de l'IAEH, per any (2015-2018)

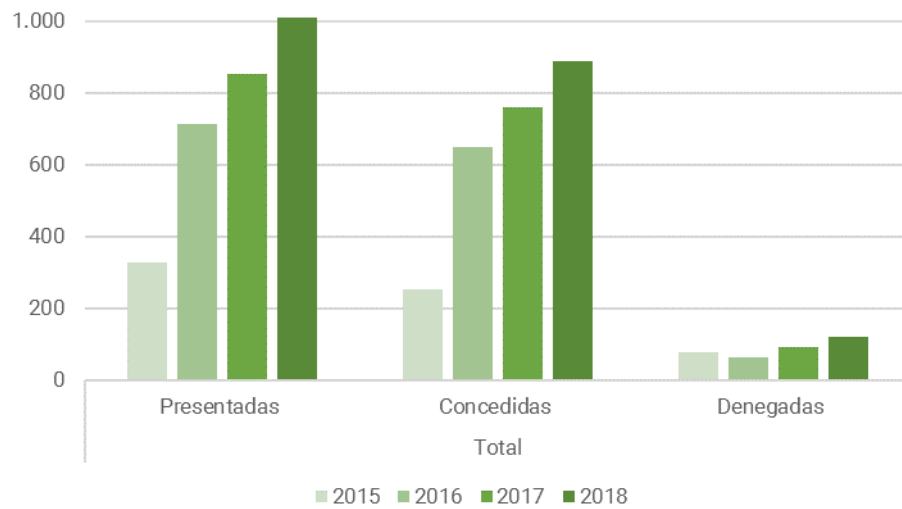
2.2.3.2 Nombre de sol·licituds

Distribució i evolució del nombre i percentatge de sol·licituds presentades, concedides i denegades

		2015		2016		2017		2018	
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Alacant	Presentades	69		116		120		96	
	Concedides	46	66,67 %	108	93,10 %	81	67,50 %	84	87,50 %
	Denegades	23	33,33 %	8	6,90 %	39	32,50 %	12	12,50 %
Castelló	Presentades	17		53		62		75	
	Concedides	15	88,24 %	45	84,91 %	62	100,00 %	71	94,67 %
	Denegades	2	13,33 %	8	17,78 %	0	0,00 %	4	5,63 %
València	Presentades	242		543		670		838	
	Concedides	191	78,93 %	497	91,53 %	616	91,94 %	733	87,47 %
	Denegades	51	21,07 %	46	8,47 %	54	8,06 %	105	12,53 %
Total	Presentades	328		712		852		1.009	
	Concedides	252	76,83 %	650	91,29 %	759	89,08 %	888	88,01 %
	Denegades	76	23,17 %	62	8,71 %	93	10,92 %	121	11,99 %

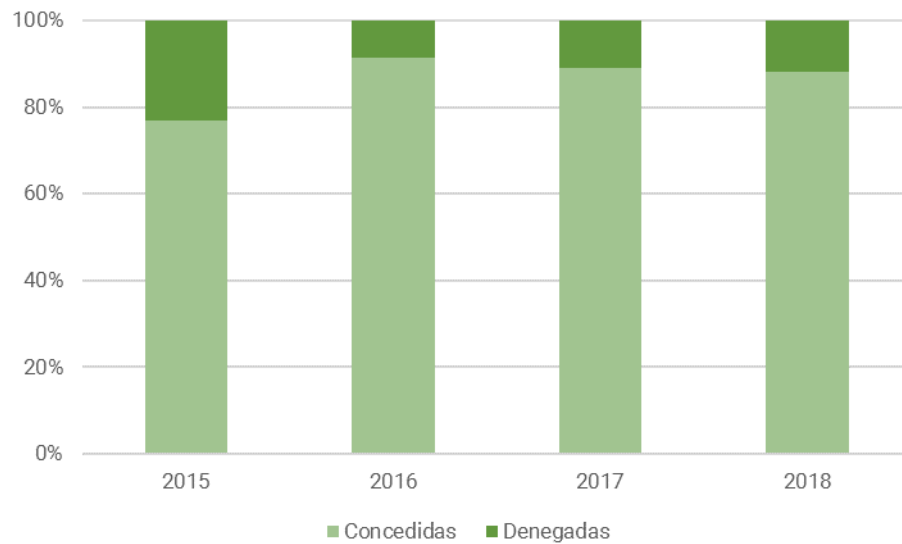
Taula 37 Distribució per província del nombre de sol·licituds presentades, concedides i denegades, percentatge del nombre de concedides i denegades respecte de les sol·licituds per província, per a les ajudes a l'elaboració de l'IAEH (2015-2018)

Evolució cronològica del nombre de sol·licituds presentades, concedides i denegades



Gràfic 38 Nombre de sol·licituds presentades, concedides i denegades per a les ajudes a l'IAEH (2015-2018)

Evolució cronològica en percentatge de sol·licituds presentades, concedides i denegades



Gràfic 39 Percentatge de sol·licituds concedides i denegades per a les ajudes a l'IAEH (2015-2018)

2.2.4 Ajudes a la regeneració i renovació urbana

Àrees de regeneració urbana gestionades per ajuntaments

Municipi	ARRU	Acord bilateral	Últim conveni	Cost total subvencionable	Subvenció prevista Ministeri Foment + GVA
Alcoi	Centre històric Santa Rosa	2015	2018	5.904.322,86	2.027.559,31
Alcoi	Barri antic Alcoi	2018	---	2.000.000,00	810.000,00
Callosa de Segura	Terme municipal	2017	2018	2.276.000,00	1.250.800,00
Elda	Barri Las Trescientas	2017	---	2.362.979,00	1.275.638,55
Elx	Sant Anton	2014	2018	20.876.072,43	13.319.405,23
Elx	Barri Sant Anton. Bloc VI, edifici núm. 4	2018	---	4.622.987,67	2.640.000,00
Gandia	Barri de Simancas	2015	2016 (Fi)	7.127.214,42	4.428.258,56
Llíria	Centre històric	2015	2018	4.640.000,00	2.127.500,00
Morella	Conjunt històric	2017	2018	1.165.500,00	482.150,00
Oliva	Barri antic	2016	2018	3.999.000,00	1.611.000,00
Oliva	Centre històric	2018	---	1.754.000,00	792.000,00
Olocau	Nucli urbà	2017	2018	1.513.000,00	700.100,00
Onda	Centre històric	2016	2018	3.411.932,52	1.146.042,00
Ontinyent	La Vila i centre històric Raval	2015	2018	2.263.928,00	844.816,59
Quart de Poblet	Ciutat sostenible Eixample	2015	---	1.215.532,50	477.200,00
Sant Vicent Raspeig	Santa Isabel, blocs 24 i 25	2015	2018	868.218,58	472.671,22
Sant Vicent Raspeig	Santa Isabel, bloc 21	2017	2018	996.648,03	531.056,33
Sant Vicent Raspeig	Santa Isabel, bloc 67	2018	---	1.601.000,00	749.000,00
València	Barri Cabanyal-Canyamelar	2015	2017	14.294.402,00	5.637.750,00
València	Cabanyal-Canyamelar	2018	---	8.258.937,33	2.700.000,00
Xàtiva	Barri antic	2015	2018	4.428.799,98	2.065.714,28
Total				95.580.475,32	46.088.662,07

Taula 38 Cost subvencionable i subvenció prevista en àrees de regeneració urbana gestionades per ajuntaments

Àrees de regeneració urbana gestionades per l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl EVha

Municipi	ARRU	Any	Cost total subvencionable	Subvenció concedida
Alcoi	Les Xiques	2015		447.200 €
Alacant	El Carme	2016		3.884.400 €
Alacant	Miguel Hernández	2015		2.838.000 €
Castelló de la Plana	Sant Llorenç	2015		681.200 €
Elx	Palmerars	2017		2.116.400 €
Paterna	La Coma	2015		3.265.200 €
Sagunt	Sota Vies	2015		707.200 €

Taula 39 Cost subvencionable i subvenció prevista en àrees de regeneració urbana gestionades per l'EVha

3

**Millora i ampliació
del parc públic
d'habitatge**

3.1 Rehabilitació d'habitatges públics

Per a garantir l'habitabilitat efectiva dels habitatges públics, ha desenvolupat diferents instruments, a l'empara dels plans d'habitatge successius, destinats a conservar, mantindre i rehabilitar el parc

d'habitatges públics i els entorns urbans particularment degradats d'aquelles zones o districtes amb una alta concentració d'habitatge públic.

3.1.1 Conservació i manteniment del parc públic i del parc propi de l'EVha

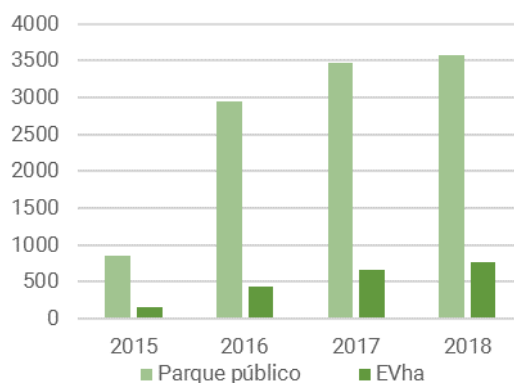
Al novembre de 2015, la Conselleria d'Habitatge va aprovar un pla de dignificació de l'habitatge social que preveia mesures de xoc dirigides tant al parc públic d'habitatges com als habitatges propis de

l'EVha. Les mesures recullen les actuacions inherents a la gestió quotidiana i manteniment del parc d'habitatges, destinades a:

Reparació de reclamacions

Són actuacions puntuals, urgents i ordinàries de reparació en habitatges i elements comuns, escomeses després de la notificació d'una reclamació per part d'un usuari de l'habitatge.

Evolució dels expedients de reclamació



Gràfic 40 Expedients de reparació de reclamacions per entitat i any (2015-2018)

Distribució dels expedients de reclamació

	2015	2016	2017	2018	Total
Parc públic	862	2.944	3.465	3.568	10.839
EVha	164	429	654	765	2.012
Total	1.026	3.373	4.119	4.333	12.851

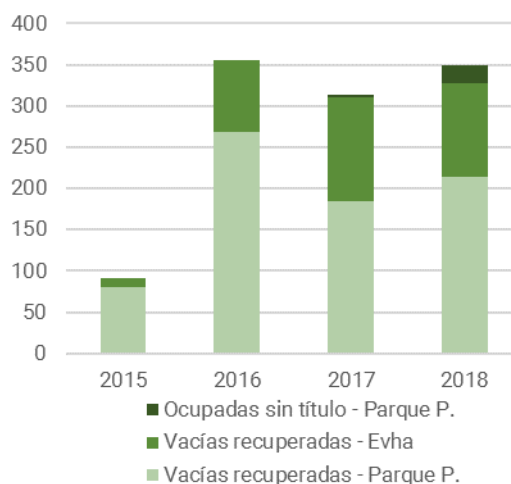
Taula 40 Nombre d'expedients de reparació de reclamacions per entitat i any (2015-2018)

Reparació d'habitatges buits recuperats i habitatges per legalitzar

Actuacions destinades a dotar de les condicions necessàries d'habitabilitat:

- **Habitatges buits recuperats** després d'una renúncia, abandó, procés de desnonament o desallotjament d'una ocupació perquè puguin ser arrendats de nou.
- **Habitatges ocupats sense títol** perquè puguin ser legalitzats segons la Resolució de 2 de febrer de 2017, de la DG d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, per la qual es determinen els criteris objectius i subjectius addicionals per a regularitzar la situació, mitjançant l'adjudicació, amb caràcter excepcional, d'habitatges ocupats sense títol.

Evolució de la reparació d'habitatges recuperats i per legalitzar



Gràfic 41 Habitatges buits recuperats i habitatges ocupats sense títol reparats per entitat i any (2015-2018)

Distribució dels habitatges buits recuperats i d'habitatges ocupats sense títol reparats

Nombre d'habitatges		2015	2016	2017	2018	Total
Parc públic	Legalitzats	0	0	3	21	24
	Buits	80	269	184	214	747
EVha	Buits	12	86	127	114	339
Total	1.026	92	355	314	349	1.110

Taula 41 Nombre d'habitatges recuperats i per legalitzar reparats per entitat i any (2015-2018)

Inversió realitzada en la reparació d'habitatges buits recuperats i d'habitatges ocupats sense títol

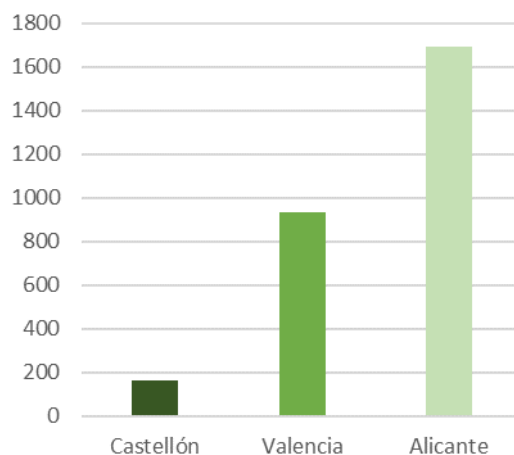
Inversió €		2015	2016	2017	2018	Total
Parc públic		898.141	4.131.642	5.582.997	12.549.470	23.162.250
EVha		127.231	348.557	629.802	1.153.636	2.259.227
Total		1.025.372	4.480.199	6.212.799	13.703.106	25.421.477

Taula 42 Inversió realitzada per a la reparació d'habitatges recuperats i legalitzacions (2015-2018)

3.1.2 Àrees de regeneració i renovació urbana de grups d'habitatges de promoció pública (ARRU)

Actuacions destinades a la rehabilitació d'edificis i habitatges i a la reurbanització d'espais públics degradats

En data 28/10/2015 es van formalitzar una sèrie d'acords de la Comissió Bilateral entre la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració de Territori, el Ministeri de Foment i els ajuntaments corresponents, per a la realització conjunta de les obres de rehabilitació d'edificis i habitatges, reurbanització d'espais públics i altres aspectes específics d'una sèrie d'àrees de regeneració i renovació urbana de grups d'habitatges de promoció pública, en el marc de l'RD 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.



Gràfic 42 Distribució d'habitatges per rehabilitar mitjançant ARRU per província i any (2015-2018)

Distribució d'habitatges per rehabilitar mitjançant ARRU

Distribució i característiques de les ARRU per executar

Ubicació del grup d'habitatges	Estat	Nombre	Cost €
Sant Llorenç de Castelló de la Plana (Castelló)	Obres en execució	161	681.200
Sota Vies de Sagunt (València)	Obres en execució	135	707.200
La Coma de Paterna (València)	Obres en execució	800	3.265.000
Els Palmerars d'Elx (Alacant)	Obres adjudicades	276	2.116.400
Plaça de les Xiques d'Alcoi (Alacant)	Obres licitades	92	447.200
Barri del Carme (Alacant)	Projectes en redacció	803	3.884.000
Miguel Hernández (Alacant)	Projectes en redacció	524	2.838.000
Totals		2.791	13.939.000 €
Inversió realitzada a desembre 2018			6.348.250 €

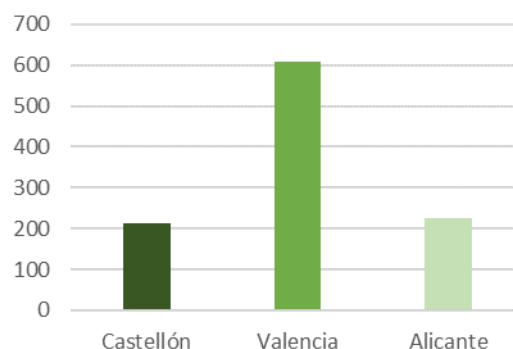
Taula 43 ARRU en tramitació, estat, nombre d'habitatges per rehabilitar i cost de l'actuació per any (2015-2018)

3.1.3 Plans d'intervenció integral sostenible (PIINS)

La programació l'any 2017 d'una sèrie de plans d'intervenció integral sostenible (PIINS) en grups de promoció pública de la Generalitat que comporten l'execució d'actuacions de reparació i millora d'elements comuns dels grups.

La situació de les actuacions al desembre de 2018 és la següent:

Distribució d'habitatges a rehabilitar mitjançant PIINS



Gràfic 43 Distribució d'habitatges rehabilitats mitjançant PUIS/PIINS per província i any (2015-2018)

Distribució i característiques dels PIINS per executar

Ubicació del grup d'habitatges	Estat	Nombre habitatges	Cost €
Borriana (Castelló)	Projectes en redacció	139	436.810
la Vall d'Uixó (Castelló)	Projectes en redacció	16	136.125
la Vall d'Uixó (Castelló)	Projectes en redacció	57	234.135
Reis Catòlics d'Alfafar (València)	Obres adjudicades	96	758.404
Alberic (València)	Projectes en redacció	120	563.860
Benaguasil (València)	Projectes en redacció	79	405.350
Benifaió (València)	Projectes en redacció	35	296.450
Massamagrell (València)	Projectes en redacció	44	308.550
Picassent (València)	Projectes en redacció	131	611.050
Riba-roja de Túria (València)	Projectes en redacció	104	605.000
Almoradí (Alacant)	Projectes en redacció	50	538.450
Monòver (Alacant)	Projectes en redacció	56	358.160
Santa Pola (Alacant)	Projectes en redacció	119	897.160
Totals		1.046	4.343.429
Inversió realitzada al desembre 2018			620.566 €

Taula 44 PIINS en tramitació, estat, nombre d'habitatges a rehabilitar i cost de l'actuació per any (2015-2018)

3.2 Recuperació d'habitatges públics

3.2.1 Incorporació d'habitatges en desús d'administracions sectorials

A fi d'optimitzar els recursos de l'Administració, s'ha realitzat una labor d'identificació i inspecció d'habitatges propietat d'altres conselleries que

estiguen disponibles per a incorporar-se al parc públic d'habitatge amb el resultat següent:

Habitatges en desús incorporats al parc públic en 2018 procedents d'administracions sectorials

Entitat de procedència	Nombre d'habitatges
Condominis entre Estat i Comunitat	24
Direcció General de Patrimoni	17
Ferrocarrils de la Generalitat	12
Total	53

Taula 45 Nombre d'habitatges en desús incorporats al parc públic en 2018 per procedència sectorial

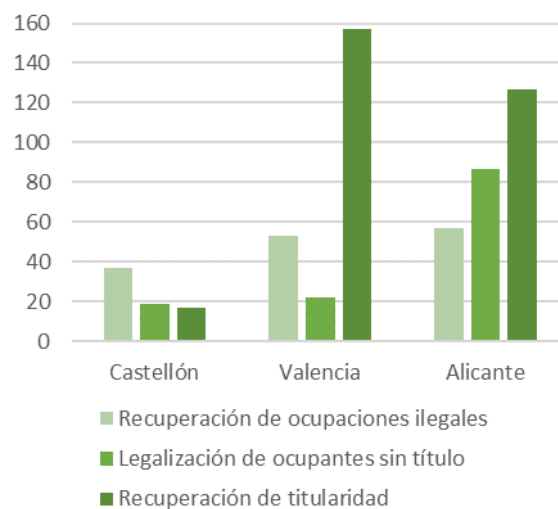
3.2.2 Regularització d'habitatges de lloguer assequible que es troben ocupats de manera irregular

Els programes d'intervenció integral sostenibles (PIINS) integren una sèrie de mesures i plans a fi de materialitzar la recuperació física i social dels grups, amb voluntat de continuïtat i permanència en el temps.

Els PIINS comporten una inspecció dels grups d'habitatges que té com a resultat la posada en marxa de diferents programes destinats a:

- L'erradicació de l'ocupació il·legal
- La legalització d'ocupants sense títol
- Recuperació de titularitat per:
 - No ús, falta de títol o renúncia
 - Manca de conservació de l'immoble
 - Canvi de titularitat o subrogació

Evolució de la regularització d'habitatges ocupats il·legalment



Gràfic 44 Expedients de regularització d'habitatges de lloguer assequible per província iniciats en 2018

Distribució dels expedients de regularització d'habitatges de lloguer assequible iniciats en 2018 després de la inspecció de 9.570 immobles

Nombre d'habitatges	Castelló	València	Alacant	Total
Recuperació d'ocupacions il·legals	37	53	57	99
Legalització d'ocupants sense títol	19	22	87	128
Recuperació de titularitat	17	157	127	301
Total	73	232	271	528

Taula 46 Nombre d'expedients de regularització d'habitatges en desús en 2018 per província

3.2.3 Canvi de qualificació d'habitatges en venda a lloguer

L'objecte és facilitar l'accés a l'habitatge modificant el règim de venda a lloguer amb opció a compra, segons les necessitats de cada municipi. Del total dels 309 habitatges en què s'ha modificat el règim

de venda a lloguer o lloguer amb opció a compra, se n'han ocupat 134, la qual cosa suposa amb data 31 de desembre de 2018 un 43 % del total.

Relació de promocions en què s'ha modificat el règim d'ús

Promoció	Data de canvi	Nombre habitatges	Nombre contractes lloguer compra	Nombre contractes lloguer	Nombre vendes
RE-21/05 Gavarda	2016	9	7	0	2
RE-03/05 Vinaròs	2016	41	19	9	0
RE-07/04 Albaida	2016	64	27	0	1
RE-11/05 Gandia	2016	60	23	3	14
RE-09/05 Gandia	2017	38	13	0	0
RE-06/04 Pego	2017	11	10	0	1
Vill. Castellón	2017	7	5	0	0
RE-06/03 Alacant	2017	1	0	0	0
RE-12/04 Orihuela	2018	36	0	0	0
RE-01/01-D Alacant	2018	15	0	0	0
RE-12/05 Sueca	2018	10	0	0	0
RE-16/05 Torrent	2018	10	0	0	0

VEX-001/2/08 Paterna	2018	2	0	0	0
Promoció	Data de canvi	Nombre habitatges	Nombre contractes lloguer compra	Nombre contractes lloguer	Nombre vendes
RE-05/03 Alacant	2018	2	0	0	0
RE-07/05 St. Vic. Raspeig	2018	2	0	0	0
VEX-001/10 València	2018	1	0	0	0
Total		309	104	12	18

Taula 47 Nombre d'habitatges en desús incorporats al parc públic en 2018 per procedència sectorial

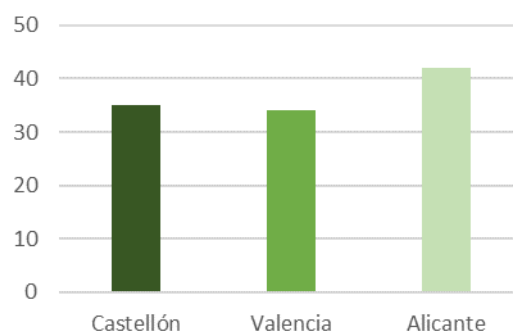
3.3 Ampliació del parc públic d'habitatges

3.3.1 Reactivació de la promoció d'edificació pròpia de l'EVha

El 20 de novembre de 2017, el Consell de Direcció d'EIGE (actualment EVha) va acordar iniciar els procediments per a posar en marxa les obres de huit edificis d'habitatges protegits de la Generalitat que van ser paralitzats en algun moment.

Els treballs realitzats durant l'exercici 2018 han desembocat, el 31 de desembre de 2018, en la següent situació de les diferents promocions:

Distribució de promocions reiniciades per província



Gràfic 45 Habitatges per finalitzar per província

Promocions en procés de ser reiniciades, estat del procediment, nombre d'habitatges i inversió prevista

Ubicació del grup d'habitatges	Estat	Nombre habitatges	Cost €
Plaça del Coll-Bisbessa (València)	Obres finalitzades	6	50.075
Carrer dels Teixidors (València)	Obres en execució	6	126.394
Plaça de l'Arbre (València)	Obres en execució	8	753.571
Sector Barranco (Aspe)	Actuacions en licitació	42	2.150.000
Carrer de Santa Cruz de Tenerife (Castelló)	Projectes en redacció	35	2.500.000
Carrer de Murillo (València)	Projectes en redacció	9	300.000
Carrer del Pintor Fillol (València)	Projectes en redacció	3	250.000
Carrer de Garcilaso (València)	Projectes en redacció	2	20.000
Total		111	6.150.040

Taula 48 Promocions en procés de ser reiniciades, ubicació, estat del tràmit, nombre d'habitatges i cost previst

3.3.2 Pla d'adquisició d'habitatge

Per la Resolució de 3 d'octubre de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, es convoca un concurs per a l'adquisició d'habitatges existents de propietat privada situats en municipis de la Comunitat

Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat.

El plec de 2018 preveia un pressupost d'11.246.986 € per a la compra d'habitatge de propietat privada. El pressupost final ascendeix a 3.255.632 €

destinats a l'adquisició de 41 habitatges, amb una

despesa derivada de la compravenda de 32.800 €.

3.3.3 Cooperatives d'habitatges en règim de cessió d'ús

En 2018, l'EVha va promoure un concurs públic per a la constitució d'un dret de superfície per a la promoció, construcció i gestió d'habitatges per

cooperatives en règim de cessió d'ús. Es van oferir 7 parcel·les i se'n presentaren ofertes per a quatre:

Parcel·les, puntuació de les propostes rebudes i nombre d'habitatges en règim de cooperativa

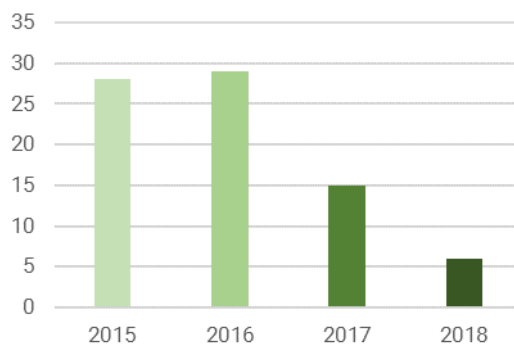
Ubicació de la parcel·la	Proposta millor puntuada	Nombre habitatges
Parcel·la de N-Ñ, Sant Joan (Alacant)	Fundació Toda Ayuda	43
Parcel·la r-10 (Gandia)	Fundació Toda Ayuda	30
Parcel·la b-6 (Torrent)	Fundació Toda Ayuda	24
Parcel·la r-9, sector Rabassa fase II (Alacant)	Seniors Vida Sostenible ONL	18
Total		115

Taula 49 Cooperatives d'habitatges, ubicació, agent cooperativista i nombre d'habitatges

3.3.4 Programa de lloguer social – Bankia

Al desembre de 2012 es va signar un conveni entre l'EVha i Bankia pel qual es crea un fons social de 391 habitatges per tota la CV perquè s'incorporen a una borsa per a promoure l'accés a l'habitatge a les famílies que l'hagen perdut per un procés d'execució hipotecària o d'altres circumstàncies excepcionals derivades de la crisi econòmica actual, a través d'un contracte de lloguer social. Al juny de 2013 se signa una addenda al conveni per a adaptar-ne el clausulat al que es disposa en el Conveni de 17 de gener 2013 per a la creació d'un fons social estatal d'habitatges.

Evolució del programa de lloguer social



Gràfic 46 Habitatges incorporats a la borsa de lloguer social per any (2015-2018)

Nombre d'habitatges llogats per any dins del programa lloguer social Bankia

	2015	2016	2017	2018	Total
Nombre d'habitatges llogats	28	29	15	6	78

Taula 50 Nombre d'habitatges incorporats a la borsa de lloguer social per any (2015-2018)

3.3.5 Ampliació del parc públic d'habitatges a través de l'exercici de tanteig i retracte

L'article 24 de la Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, estableix un sistema d'obtenció d'habitatges privats perquè es lloguen mitjançant, entre altres procediments, l'exercici dels drets de tanteig i retracte de què disposa la Generalitat en virtut del que es preveu en els articles 51 a 53 de la Llei 8/2004, d'habitatge de la Comunitat Valenciana.

D'altra banda, la Llei 2/2017 preveu la necessitat d'ampliació del parc públic d'habitatge amb el qual satisfer la demanda d'habitatge de les persones residents en el territori de la Comunitat Valenciana mitjançant mecanismes com l'esmentat exercici dels drets de tanteig i retracte.

Amb aquest motiu, també per iniciativa de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, la Llei 27/2018, de 27 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la

Generalitat, ha introduït modificacions en el règim legal de l'exercici dels drets de tanteig i retracte regulats en els articles 51, 52 i 53 de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, fonamentalment a fi d'allargar el període de temps durant el qual l'Administració pot exercir els drets de tanteig i retracte sobre els habitatges i els annexos corresponents de promoció pública, o subjectes a qualsevol règim de protecció pública.

D'aquesta manera, l'Administració recupera la titularitat dels habitatges en el finançament dels quals ha participat totalment o majoritàriament a fi de poder posar-los de nou a la disposició dels demandants d'habitatge.

Nombre d'expedients de tanteig tramitats

	Castelló	València	Alacant	Total
2018	40	71	33	144

Taula 51 Nombre d'expedients de tanteig tramitats en 2018 per província

D'aquests expedients ha resultat l'exercici del dret de tanteig en cinc transmissions d'habitatge, dels quals dos ja han sigut adquirits a Castelló i un altre està en fase d'estudi.

Atés que fins a 2018 la Generalitat no solia exercir el dret de tanteig en el cas d'habitatges de promoció pública a causa de:

La normativa existent, que limitava la possibilitat de tanteig ja que iniciava el còmput del termini de deu anys per a l'exercici, en les primeres transmissions, a la data del contracte privat de compravenda.

La manca de disponibilitat pressupostària per a l'ampliació del parc públic d'habitatges per part de la Generalitat.

Atés que s'han eliminat els obstacles per a la possibilitat d'exercitar aquests drets per la modificació legislativa operada i per l'habilitació per part de la Generalitat de partida pressupostària adequada per a l'adquisició d'habitatges, s'ha generat la necessitat d'articular un procediment per a poder dur a terme amb les màximes garanties l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici dels drets de tanteig i retracte de la Generalitat a través de l'EVha.

4

Altres actuacions desenvolupades en matèria d'habitatge

4.1 Principals instruments derivats de la Llei 2/2017, per la funció social de l'habitatge

La Llei 2/2017, de 3 de febrer, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana, té com a objectiu fer efectiu el dret a un habitatge assequible, digne i adequat; respondre a la demanda ciutadana, ja que genera polítiques públiques d'habitatge; ampliar el parc públic, i evitar, en la mesura que siga possible, els desnonaments. D'entre les mesures previstes, cal destacar:

- La lluita contra els desnonaments.
- La consolidació, ampliació i millora del parc públic d'habitatge, mitjançant el Pla pluriennal del parc públic d'habitatge 2018-2020.
- La intervenció sobre habitatges deshabitats i accions de foment per a la mobilització.
- El foment del lloguer d'habitatges.
- La creació de registres d'habitatges deshabitats i registres d'oferta d'habitatge i de demandants amb finalitats socials.

- La creació de l'Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana.

Aquesta nova norma concep l'habitatge com un servei d'interés general i aproxima el dret de l'habitatge als pilars bàsics de l'estat de benestar, a l'altura de la sanitat, l'educació o la dependència. Es reconeix el dret subjectiu a l'accés a un habitatge assequible, digne i adequat a les persones que compleixen els requisits de la llei. A més, aquest dret serà exigible davant de l'Administració i disposarà de les garanties de reclamació previstes en l'ordenament jurídic.

Tal com estableix la llei, la Conselleria amb competències en matèria d'habitatge ha de posar en marxa els mecanismes necessaris per a afavorir l'habitatge digne i assequible per a totes les persones, i ha de parar especial atenció a les que presenten una situació de necessitat i de risc més alt.

4.1.1 Pla pluriennal de rehabilitació i ampliació del parc públic d'habitatge 2018-2020

La Llei per a la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana estableix el desenvolupament d'un pla pluriennal sobre el parc públic d'habitatge.¹

Al març de 2018 es presenta el Pla pluriennal per a la rehabilitació i ampliació del parc públic d'habitatges a la Comunitat Valenciana, per al període 2018-2020.

Les iniciatives que planteja el Pla s'agrupen en tres línies d'actuació. En primer lloc, s'aborden les accions relatives a la millora de l'habitatge públic existent. En segon lloc, s'estableixen les accions per a la recuperació d'habitatges existents públics per a posar-los en el mercat del lloguer social. En tercer lloc, el Pla planteja una línia d'accions per a l'ampliació del parc d'habitatge públic.

Els programes que es desenvoluparan en aquest pla són els següents:

1. Rehabilitació d'habitatges públics

- Reparació dels habitatges del parc públic d'habitatge social i del parc propi de l'EVha de lloguer assequible, actualment inhabitable.
- Rehabilitació dels edificis d'habitatges del parc públic de la GVA mitjançant el programa de

¹ Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge de la Comunitat Valenciana.
"Article 7. Exercici de competències en matèria de funció social de l'habitatge per part de la Generalitat
[...] en un termini màxim de dos anys, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, la conselleria competent en matèria d'habitatge desenvoluparà un pla pluriennal de rehabilitació i ampliació del parc públic d'habitatge autonòmic".

regeneració i renovació urbana i rural (Pla estatal d'habitatge).

- Rehabilitació d'habitatges inclosos en els plans d'intervenció integral sostenible (PIINS).
- Habitatges de lloguer solidari.

2. Recuperació d'habitatges públics

- Incorporació d'habitatges en desús d'administracions sectorials: habitatges de caminers, ferroviaris i altres conselleries.
- Incorporació dels habitatges del parc públic d'habitatge social de la Generalitat i del parc

propi de l'EVha de lloguer assequible que actualment es troben ocupats irregularment.

- Pas d'habitatges de venda a lloguer.

3. Ampliació del parc públic d'habitatges

- Concurs per a compra d'habitatges de tipologia plurifamiliar situats a la Comunitat Valenciana.
- Reprendre promocions de l'EVha.
- Convenis amb entitats financeres.
- Generació d'habitatges en règim de lloguer assequible mitjançant mecanismes de col·laboració publicoprivada.

Concurs per a l'adquisició d'habitatges per a ampliar el parc públic

Els pressupostos de la Generalitat inclouen una dotació pluriennalitzada perquè la mateixa Generalitat adquireisca habitatges amb la finalitat d'incrementar el seu parc públic i disposar d'habitatges en règim de lloguer assequible.

Es convoca el primer concurs per a adquisició d'habitatges per part de la Generalitat a particulars i persones jurídiques, destinats "especialment" al

lloguer social i assequible, amb un pressupost per a la primera convocatòria de 15 milions d'euros, segons la Resolució de 3 d'octubre de 2018, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual es convoca un concurs per a l'adquisició d'habitatges en municipis de la Comunitat Valenciana per a incorporar-los al parc públic de la Generalitat.

Cessió d'ús de sòl públic per a construir habitatges gestionats per cooperatives

Primer concurs de 7 parcel·les, en règim de cessió d'ús a favor de cooperatives, per a construir habitatges en règim de lloguer assequible. El pla integral de gestió de sòl posarà 49 parcel·les en el

mercat per a la promoció de 1.588 habitatges, en el marc del Pla integral de gestió de sòl de l'Entitat Valenciana d'Habitatge, EVha.

4.1.2 Creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana

La Llei 2/2017, de 3 de febrer, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge a la Comunitat Valenciana, preveu en la disposició addicional tercera la creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana amb la finalitat de conèixer, entre altres aspectes, la situació en termes quantitatius i qualitatius de l'habitatge en general i de l'habitatge públic en particular, la distribució territorial de l'habitatge i els indicadors que es determinen en les polítiques públiques d'habitatge i regeneració urbana de la Generalitat, dependent de la conselleria competent en matèria d'habitatge.

Per a constituir-lo s'aprova el Decret 9/2019, d'1 de febrer, del Consell, de creació de l'Observatori de

l'Hàbitat i la Segregació Urbana de la Comunitat Valenciana.

Les principals funcions de l'Observatori són:

- Facilitar la participació i la transferència d'informació i l'elaboració de coneixement a la resta de poders públics i a la ciutadania en general.
- Avaluar els efectes de les mesures introduïdes en la Llei 2/2017, de la Generalitat, per la funció social de l'habitatge, amb la finalitat de permetre un control de la seua aplicació i proposar correccions o millores.
- Assessorar en la planificació de l'acció normativa en l'àmbit de l'habitatge i ciutat.
- Analitzar i diagnosticar la situació habitacional a la Comunitat Valenciana.
- Vetllar per l'estat i la suficiència del parc públic d'habitatges.

Preus del lloguer privat dels habitatges a la Comunitat Valenciana

Aquest estudi és, fonamentalment, el reflex del cost real del lloguer en el mercat lliure i està basat en dades objectives del registre de finances de lloguers a la Comunitat Valenciana. Es tracta d'interval de preus reals de lloguers per àrees, tenint en compte la superfície de l'habitatge i l'any de construcció; així mateix, s'hi mostra l'evolució dels preus de lloguer en els últims tres anys. Tota aquesta informació està disponible en el visor de l'Institut Cartogràfic Valencià, i es tracta d'una aplicació que de manera pionera ha llançat la Generalitat i que situa la Comunitat Valenciana com la primera autonomia que disposa d'una eina d'aquestes característiques.

Sobre la base d'aquesta informació, l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, amb la participació

de tots els agents del sector i a través del consens, determina les zones tensionades amb preus alts a la Comunitat, i estableix l'interval en el qual es mouen els preus de referència en cada zona.

El preu de referència, encara que de moment no és vinculant, ja que aquesta decisió correspon al Govern central, sí que suposarà bonificacions als propietaris que decidisquen llogar els seus habitatges per un preu igual o inferior a aquesta quantia. Així, la Generalitat ha previst beneficis fiscals per als propietaris que s'acullen a aquest índex en les zones més tensionades, que podrien arribar a deduir-se un 5 % del tram autonòmic de l'IRPF amb un màxim de 3.000 euros. A més, també es podrà obtindre més puntuació en les ajudes estatals i autonòmiques per a rehabilitació.

Visor d'espais urbans sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS)

Aquest visor té com a objectiu identificar, per mitjà de cartografia, les "àrees urbanes sensibles", enteses com les zones urbanes en què les dimensions socioeconòmiques, residencials i sociodemogràfiques siguen notablement inferiors a la mitjana de la Comunitat Valenciana. Aquesta eina

dinàmica està inserida en l'Institut Cartogràfic de València. Per a poder representar bé el funcionament dels teixits urbans de la Comunitat Valenciana s'han tractat dades estadístiques en tres categories: residencials, socioeconòmiques i sociodemogràfiques.

Mapatge dels IAEH.CV - Informes d'avaluació dels edificis a la Comunitat Valenciana

L'IAEH.CV és el procediment oficial d'inspecció tècnica d'edificis a la Comunitat Valenciana i s'exigeix també com a document previ a la concessió d'ajudes a la rehabilitació com a condició prèvia. És un document tècnic que recull la informació de l'edifici i l'avaluació en relació amb l'estat de conservació, les condicions d'accessibilitat i la certificació d'eficiència energètica. És, per tant, un document que ens permet conèixer l'estat del nostre edifici per a poder

dur a terme les obres de rehabilitació i manteniment més aconsellables i també acomplir l'obligació urbanística per a edificacions de més de 50 anys i edificacions catalogades.

Consta principalment d'una eina informàtica i un manual. A més, s'han elaborat uns documents de suport sobre lesions en edificació, així com un altre que permet elaborar al tècnic el programa de

manteniment derivat dels resultats de la inspecció (POMEES).

L'aplicació està connectada amb el programa oficial de certificació energètica CERMA, de manera que el tècnic inspector només ha d'introduir les dades relatives a eficiència energètica en l'eina IAEH.CV i, posteriorment, pot obrir aquest fitxer des de CERMA per a avaluar energèticament l'edifici inspeccionat. CERMA està acreditat pel Ministeri d'Indústria i promogut des de la Conselleria d'Habitatge, Obres

Públiques i Vertebració del Territori i elaborat per ATECYR i l'IVE. Des del 14 de gener de 2016 CERMA, en la versió 4.1, ja estava reconegut pel Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, per a la justificació del compliment del codi tècnic CTE, en el seu Document Bàsic d'Estalvi d'Energia DB-HE (2013) i per a la certificació energètica d'habitatges, tant d'obra nova com edificació existent.

Estudi de mercat d'habitatge públic per a lloguer social a la Comunitat Valenciana

Aquest informe té com a objectiu presentar les dades disponibles sobre l'oferta i la demanda actual d'habitatge destinat a lloguer social, per a poder estimar les necessitats del parc públic d'habitatge a la Comunitat Valenciana, que justifiquen l'adquisició d'habitatges per incorporar-les al parc de la Generalitat.

Les conclusions generals sobre la necessitat d'habitatges de lloguer social, d'utilitat per a la presa de decisions en matèria d'ampliació del parc públic d'habitatge, són les següents:

- Hi ha 117.692 llars a la Comunitat Valenciana amb dret subjectiu a un habitatge, ja que compleixen les condicions de l'LFSH que generen l'obligació jurídica de l'Administració de donar una solució habitacional a la disposició de la llar.
- Hi ha 1.997.800 llars a la Comunitat Valenciana segons dades de l'INE referides a l'1 de gener de 2017, per la qual cosa hi ha prop d'un 6 % de llars que complirien amb els requisits de l'LFSH.
- Hi ha 3.919 inscrites en el Registre de demandants d'habitatge, posat en marxa el 15 de març de 2017 per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

- Hi ha 7.623 sol·licituds en llista d'espera segons l'EVha als municipis en els quals hi ha oferta d'habitatge públic.
- És convenient incrementar l'oferta d'habitatges per a unitats familiars reduïdes, d'1 o 2 dormitoris, ja que un 45 % dels demandants presenten una unitat familiar d'1 a 3 membres.
- Segons les dades comunicades per l'EVha, la Generalitat disposa d'uns 13.000 habitatges públics, entre els quals se'n troben buits 543. D'aquests, 223 estan en tràmits de rehabilitació, i adjudicats o en procés d'adjudicació. Els 320 habitatges restants estan en procés de valoració.
- La comparació del nombre de demandants en llista d'espera, 11.542, enfront del nombre d'habitatges buits sense adjudicar del parc públic de la Generalitat, 320, confirma que en l'actualitat no es pot atendre la demanda.

El parc actual d'habitatges públics resulta, per tant, clarament insuficient per a poder donar resposta a les necessitats habitacionals de les llars cobertes per l'obligació jurídica de l'Administració que naix amb l'LFSH.

Estudi de les necessitats i la demanda d'habitatge a la Comunitat Valenciana 2016-2020

L'objectiu de l'estudi consisteix a analitzar la demanda d'habitatge de les llars residents a la Comunitat Valenciana. Té com a referent els estudis realitzats sobre demanda en els anys 2003 i 2007, 2009 i 2011. Les enquestes es van dur a terme durant els mesos de desembre a febrer de 2016-2017. L'horitzó temporal de la investigació es manté en quatre anys, amb la finalitat d'actualitzar la informació recollida en la investigació de 2011 sense canviar la metodologia de recollida. En aquest context, resulta inevitable fer una aproximació per a poder determinar la quantificació de les llars que són objecte d'atenció per part de les polítiques públiques tant en l'accés i les seues diferents modalitats com en rehabilitació. La informació recollida en l'estudi permet dur-la a

terme a partir dels grups socials i les situacions detectades.

L'anàlisi de les necessitats d'habitatge es realitza des d'una doble perspectiva, que consisteix en la quantificació i la caracterització de les necessitats i la demanda d'habitatge. La investigació preveu les diferents situacions de demanda en relació amb l'habitatge que presenten les llars valencianes, com són la necessitat de canvi de residència per part del nucli principal, la demanda d'emancipació per a les noves llars, la necessitat de rehabilitació de l'habitatge i de l'edifici i la pèrdua d'habitatge. També recull la percepció i la valoració de les actuacions en matèria de política d'habitatge per part de les famílies valencianes.

Catàleg de sòl per a habitatge protegit de la Comunitat Valenciana (CASOLHAP)

L'objectiu del visor és generar una eina d'informació relativa al sòl disponible destinat a la construcció d'habitatges amb algun tipus de protecció pública. Es tracta d'identificar i analitzar les característiques del sòl destinat a habitatge amb protecció pública, ja siguen parcel·les o solars de propietat de la Generalitat Valenciana, de l'Entitat Valenciana

d'Habitatge i Sòl (EVha), dels mateixos municipis o de privats.

Aquest catàleg es configura com un instrument d'utilitat per a l'establiment i promoció de les estratègies que faciliten la satisfacció del dret a un habitatge.

4.2 Xarxa pública d'intermediació en matèria de lloguer: Xarxa Lloga

Des de 2003, la Generalitat ofereix un servei gratuït de mediació en el mercat de lloguer. Aquest servei té l'origen en la Xarxa d'Oficines d'InfoHabitatge Solidari, creada mitjançant l'Ordre de 30 d'abril de 2003, de la Conselleria de Benestar Social (DOGV de 15 de maig de 2003), i que ha sigut objecte de regulacions normatives successives a fi d'adaptar-ne l'estructura i funcionament a les exigències derivades de la potenciació de la línia de lloguer en els últims plans d'habitatge, així com per a adequar-ne el marc normatiu a la distribució de competències derivada dels canvis en l'estructura organitzativa de l'Administració de la Generalitat. D'aquesta manera, per l'Ordre de 28 de juliol de

2008, del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge (DOCV núm. 5823, de 7 d'agost de 2008), es crea la Xarxa de Mediació Agència Valenciana de Lloguer, que té continuïtat en la Xarxa Lloga, creada i regulada per l'Ordre 15/2010, de 30 de juliol.

Aquest servei està integrat per una àmplia xarxa d'agents col·laboradors la missió dels quals és informar i tramitar les ajudes en matèria de lloguer, mediar entre propietaris i llogaters oferint assessorament tècnic i jurídic, donar difusió a la borsa d'habitatges en lloguer i, en general, impulsar el mercat del lloguer a la Comunitat Valenciana.

4.3 Instruments de formació i comunicació

Mesa de Rehabilitació per a la participació de tots els agents

Plataforma de cooperació per a fomentar els processos de rehabilitació, que disposa de 161 entitats com ara col·legis, ajuntaments, associacions professionals i de ciutadans.

Xarxa OIR: oficines d'informació i rehabilitació per a millorar la informació i l'assessorament al ciutadà

Xarxa OIR d'oficines, constituïdes a través de convenis entre la Generalitat i 115 ajuntaments per a fomentar la comunicació i la informació entre les parts.

Web RENHATA per a informar sobre tot allò relacionat amb la rehabilitació

Compila informació sobre ajudes econòmiques, consells als ciutadans, informació tècnica, instruments i polítiques de foment de la rehabilitació, entre d'altres.

InfoHabitatge per a informar els ciutadans

Plataforma digital que acompanya i assessora els ciutadans sobre els mecanismes disponibles per a garantir el dret que tenen a l'habitatge.

Mesa d'Accessibilitat

El Consell la va constituir en 2016 per a treballar per l'eliminació de barreres arquitectòniques en el transport, l'edificació i l'entorn urbà. És una mesa participativa, amb caràcter eminentment tècnic, amb representants de la GVA, FGV, la Federació Valenciana de Municipis i Províncies, col·legis professionals i associacions de ciutadans. Un dels principals resultats n'és el projecte de decret pel qual es regula l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics a la CV.

Mesa de Gènere

La Mesa de Gènere és un grup de treball transsectorial compost per representacions dels diferents departaments de la Generalitat Valenciana involucrats en la gestió urbana i l'habitatge. Creada per la Conselleria d'Habitatge, per a la

implementació de polítiques urbanes amb perspectiva de gènere.

Plataforma de comunicació sobre habitatge: CaLab

CaLab sorgeix de la necessitat d'establir un marc de diàleg estable i eficient entre els diferents agents involucrats en la conceptualització, gestió, posada en pràctica i gaudi de les noves solucions de gestió i disseny de la casa. Durant l'any 2018 s'han desenvolupat tasques orientades a crear una

plataforma d'innovació i comunicació en habitatge. Consta de 6 línies d'intervenció.

En l'àmbit de comunicació s'ha potenciat l'accés intuïtiu per a tots els agents de la informació disponible sobre habitatge a la Comunitat Valenciana. En aquest sentit, CaLab és la principal plataforma de comunicació de l'OHsu i participa en la seua línia editorial.

4.4 Innovació i qualitat en l'habitatge

Investigar i innovar en habitatge és l'única manera de poder respondre als nous reptes del futur.

- Decret 65/2019, de 26 d'abril, del Consell, de regulació de l'accessibilitat en l'edificació i en els espais públics.

- Estratègies d'innovació en habitatge per a satisfer noves necessitats habitacionals: CaLab. El laboratori de l'habitatge.

Espai de reflexió i de coneixement sobre les noves estratègies habitacionals per a orientar polítiques innovadores d'habitatge. En el marc de CaLab naix la Càtedra Innovació en Habitatge com a resultat de la col·laboració entre la Generalitat i la Universitat Politècnica de València.

- Projectes Europeus R+D+I en habitatge.
Participació en projectes competitius d'investigació, innovació, educació i cooperació territorial en el marc de convocatòries europees.

- Desenvolupament de documents i eines per a millorar la qualitat.

Fomentar i promoure la qualitat mitjançant accions destinades a generar coneixement, millorar la professionalitat, impulsar la transparència en el sector, millorar la informació a professionals i usuaris, etc.

Com a resultat s'han desenvolupat guies i eines de suport per al compliment de la normativa, guies de disseny, catàlegs de sistemes constructius, eines per a la gestió i valoració econòmica, procediments d'inspecció, avaluació i intervenció d'habitatge existent, introducció de les noves tecnologies, etc.

Taules i gràfics

Índex de taules

Tabla 1	Ajudes econòmiques concedides al lloguer, per província i any (2015-2018)	18
Tabla 2	Nombre de concessions d'ajudes al lloguer, per província i any (2015-2018).	19
Tabla 3	Nombre de sol·licituds d'ajudes al lloguer presentades, concedides i denegades; i percentatge del nombre de concedides i denegades respecte de les sol·licituds, per província i any (2015-2018)	20
Tabla 4	Nombre de concessions d'ajudes al lloguer per franges d'edat i per any, i percentatge respecte del total de les concedides (2015-2018)	22
Tabla 5	Nombre de concessions d'ajudes al lloguer a dones víctimes de violència de gènere per província i any; percentatge de concessions sobre el nombre de sol·licituds d'aquest tipus, i percentatge de concessions sobre el total de concessions de lloguer (2016-2018)	25
Tabla 6	Ingressos mitjans, lloguer mitjà, esforç econòmic que suposa el pagament del lloguer i com repercuteixen les ajudes en l'esforç de les unitats de convivència (2015-2018)	26
Tabla 7	Dotació pressupostària i ajudes econòmiques concedides a la rehabilitació d'edificis, per any i segons origen dels fons (2015-2018)	28
Tabla 8	Nombre de sol·licituds d'ajudes per a rehabilitació d'edificis presentades, concedides i denegades; percentatge del nombre de concedides i denegades respecte de les sol·licituds per província i any (2015-2018)	29
Tabla 9	Percentatge de concessions d'ajudes per a rehabilitació per any de construcció de l'edifici (2015-2018)	31
Tabla 10	Quantia de les ajudes concedides per tipus d'actuació de rehabilitació, i percentatge sobre el total concedit (2015-2018)	33
Tabla 11	Dotació pressupostària i ajudes concedides del Pla Renhata per província i any (2017-2018)	34
Tabla 12	Nombre de sol·licituds d'ajudes del Pla Renhata presentades, concedides i denegades; percentatge del nombre de concedides i denegades respecte de les sol·licituds per província i any (2017-2018)	35
Tabla 13	Dotació pressupostària i ajudes econòmiques concedides a l'elaboració de l'IAEH, per any i segons origen dels fons (2015-2018)	37
Tabla 14	Distribució per província del nombre de sol·licituds presentades, concedides i denegades, percentatge del nombre de concedides i denegades respecte de les sol·licituds per província, per a les ajudes a l'elaboració de l'IAEH (2015-2018)	38
Tabla 15	Cost subvencionable i subvenció prevista en àrees de regeneració urbana gestionades per ajuntaments	40
Tabla 16	Cost subvencionable i subvenció prevista en àrees de regeneració urbana gestionades per l'EVha	41
Tabla 17	Nombre d'expedients de reparació de reclamacions per entitat i any (2015-2018)	45
Tabla 18	Nombre d'habitatges recuperats i per legalitzar reparats per entitat i any (2015-2018)	46
Tabla 19	Inversió realitzada per a la reparació d'habitatges recuperats i legalitzacions (2015-2018)	46
Tabla 20	ARRU en tramitació, estat, nombre d'habitatges per rehabilitar i cost de l'actuació per any (2015-2018)	47
Tabla 21	PIINS en tramitació, estat, nombre d'habitatges a rehabilitar i cost de l'actuació per any (2015-2018)	49
Tabla 22	Nombre d'habitatges en desús incorporats al parc públic en 2018 per procedència sectorial	49
Tabla 23	Nombre d'expedients de regularització d'habitatges en desús en 2018 per província	50
Tabla 24	Nombre d'habitatges en desús incorporats al parc públic en 2018 per procedència sectorial	51
Tabla 25	Promocions en procés de ser reiniciades, ubicació, estat del tràmit, nombre d'habitatges i cost previst	52
Tabla 26	Cooperatives d'habitatges, ubicació, agent cooperativista i nombre d'habitatges	53
Tabla 27	Nombre d'habitatges incorporats a la borsa de lloguer social per any (2015-2018)	53
Tabla 28	Nombre d'expedients de tanteig tramitats en 2018 per província	54

Índex de gràfics

Gráfico 1	Ajudes econòmiques concedides al lloguer, per any (2015-2018)	19
Gráfico 2	Ajudes econòmiques concedides al lloguer per província i any (2015-2018)	19
Gráfico 3	Nombre de concessions d'ajudes al lloguer, per província i any (2015-2018)	19
Gráfico 4	Evolució del nombre de concessions d'ajudes al lloguer (2015-2018)	19
Gráfico 5	Nombre de sol·licituds d'ajudes al lloguer presentades, concedides i denegades (2015-2018)	21
Gráfico 6	Percentatge de sol·licituds d'ajudes al lloguer concedides i denegades (2015-2018)	21
Gráfico 7	Nombre de concessions d'ajudes al lloguer per franges d'edat i any (2016-2018)	22
Gráfico 8	Percentatge de concessions d'ajudes al lloguer per franges d'edat i any (2016-2018)	22
Gráfico 9	Nombre de concessions d'ajudes al lloguer entre grups d'atenció especial prioritari (2016-2018)	23
Gráfico 10	Percentatge de concessions d'ajudes al lloguer als grups d'atenció especial respecte de les sol·licituds (2016-2018)	24
Gráfico 11	Nombre de concessions d'ajudes al lloguer als grups d'atenció especial i percentatge respecte del total de concessions (2015-2018)	24
Gráfico 12	Nombre de concessions d'ajudes al lloguer a persones estrangeres i percentatge respecte del total de concessions (2015-2018)	24
Gráfico 13	Nombre de concessions d'ajudes al lloguer a UC amb menors a càrrec i percentatge respecte del total de concessions (2016-2018)	24
Gráfico 14	Nombre de concessions d'ajudes al lloguer a dones, i percentatge respecte del total de concessions (2015-2018)	25
Gráfico 15	Nombre de concessions d'ajudes al lloguer a dones víctimes de violència de gènere i any (2016-2018)	26
Gráfico 16	Percentatge de concessions d'ajudes al lloguer sobre el nombre de sol·licituds de dones víctimes de violència de gènere (2016-2018)	26
Gráfico 17	Ingressos mitjans anuals de les unitats de convivència que accedeixen a les ajudes al lloguer (2015-2018)	27
Gráfico 18	Esforç econòmic de les unitats de convivència per a pagar la renda del lloguer, amb les ajudes i sense (2015-2018)	27
Gráfico 19	Ajudes econòmiques concedides per a rehabilitació d'edificis per any (2015-2018)	28
Gráfico 20	Ajudes econòmiques concedides per a rehabilitació d'edificis per origen dels fons i any (2015-2018)	28
Gráfico 21	Dotació pressupostària i import concedit a la rehabilitació d'edificis, per any (2015-2018)	29
Gráfico 22	Nombre de sol·licituds d'ajudes per a rehabilitació d'edificis presentades, concedides i denegades per any (2015-2018)	30
Gráfico 23	Percentatge de sol·licituds d'ajudes per a rehabilitació d'edificis concedides i denegades (2015-2018)	30
Gráfico 24	Percentatge de concessions d'ajudes per a rehabilitació segons any de construcció de l'edifici (2015-2018)	31
Gráfico 25	Nombre de concessions d'ajudes per a rehabilitació per categoria cadastral de l'edifici (2017-2018)	32
Gráfico 26	Percentatge de concessions d'ajudes per a rehabilitació per categoria cadastral de l'edifici (2017-2018)	32
Gráfico 27	Percentatge de les ajudes concedides per tipus d'actuació de rehabilitació (2015-2018)	33
Gráfico 29	Ajudes concedides del Pla Renhata, per província i any (2017-2018)	34
Gráfico 30	Percentatge de les ajudes concedides per província en el Pla Renhata 2017	34
Gráfico 31	Percentatge de les ajudes concedides per província en el Pla Renhata 2018	34
Gráfico 32	Nombre de concessions en el Pla Renhata per província i any (2017-2018)	35
Gráfico 33	Nombre de sol·licituds presentades, concedides i denegades en el Pla Renhata per any (2017-2018)	36
Gráfico 34	Percentatge de sol·licituds concedides i denegades en el Pla Renhata per any (2017-2018)	36
Gráfico 35	Import concedit a l'elaboració de l'IAEH per any (2015-2018)	37
Gráfico 36	Import concedit a l'elaboració de l'IAEH segons origen dels fons, per any (2015-2018)	37
Gráfico 37	Dotació pressupostària i import concedit a l'elaboració de l'IAEH, per any (2015-2018)	38
Gráfico 38	Nombre de sol·licituds presentades, concedides i denegades per a les ajudes a l'IAEH (2015-2018)	39
Gráfico 39	Percentatge de sol·licituds concedides i denegades per a les ajudes a l'IAEH (2015-2018)	39
Gráfico 40	Expedients de reparació de reclamacions per entitat i any (2015-2018)	45
Tabla 17	Nombre	45
Gráfico 41	Habitatges buits recuperats i habitatges ocupats sense títol reparats per entitat i any (2015-2018)	46
Gráfico 42	Distribució d'habitatges per rehabilitar mitjançant ARRU per província i any (2015-2018)	47
Gráfico 43	Distribució d'habitatges rehabilitats mitjançant PUIS/PIINS per província i any (2015-2018)	48
Gráfico 44	Expedients de regularització d'habitatges de lloguer assequible per província iniciats en 2018	49
Gráfico 45	Habitatges per finalitzar per província	52
Gráfico 46	Habitatges incorporats a la borsa de lloguer social per any (2015-2018)	53



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica



IVE

INSTITUT VALENCIÀ de l'EDIFICACIÓ
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACIÓN